

10 - SEYSSUEL Acquisition de 25 logements en VEFA

Délibération annule et remplace la délibération N°12 du 30 octobre 2019

Dans le cadre des orientations de développement de l'offre de logements locatifs d'Advivo, il est proposé au conseil d'administration d'envisager l'achat de 25 logements sur la commune de Seyssuel (38200).

1 - Composition des logements

Cet achat s'inscrit au sein d'un programme dans la commune de Seyssuel rue de l'Eglise comprenant :

- Un bâtiment locatif social de 25 logements avec 25 garages en sous-sol,
- Un bâtiment en accession de 17 logements avec 20 garages en sous-sol,
- Espaces verts et 18 places de stationnement.

Le tout pour une superficie totale d'environ 3 727 m².

Promoteur de l'ensemble : BIEN SURS, 5 Chemin de l'Octroi 38200 VIENNE.

L'achat en VEFA comprend :

- 25 logements collectifs ,
- 25 garages boxés en sous-sol.

L'opération sera labellisée Bâtiment Energie Environnement

L'ensemble des logements est réparti en un bâtiment R+3 avec sous-sol :

RDC :

- 3T2 de 44,73 à 53,04 m² avec terrasse et jardin,
- 3T3 de 62,36 à 68,30 m² avec terrasse et jardin,
- 1T4 de 82,73 m² avec terrasse et jardin,

1^{er} étage :

- 1T2 de 44,73 m² avec balcon,
- 5T3 de 62,36 à 68,30 m² avec balcon,
- 1T4 de 82,73 m² avec balcon,

2^{ème} étage :

- 1T2 de 44,73 m² avec balcon,
- 5T3 de 62,36 à 68,30 m² avec balcon,
- 1T4 de 82,73 m² avec balcon,

3^{ème} étage :

- 1T3 de 64,98 m² avec terrasse,
- 1T3 de 68,84 m² avec terrasse,
- 1T4 de 83,16 m² avec terrasse,
- 1T4 de 81,83 m² avec terrasse.

Chaque logement disposera d'un garage boxé en sous-sol.

2 - Condition économique et financière

Le prix d'achat proposé par Advivo est de :

- 2 300 € H.T. le m² de surface habitable y compris garages boxés.

Compte tenu de l'évolution du projet, le prix a été revu à la hausse.

Le financement correspondant sera assuré par :

- une subvention d'Etat dans le cadre du PLAI,
- une subvention de Vienne Condrieu Agglomération,
- la récupération de TVA en vigueur à hauteur de 10% et 5,50% pour une partie,
- des emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations

4 - Compte d'exploitation

Le compte d'exploitation prévisionnel se fondera sur un loyer établi au plafond réglementaire de la catégorie des logements

En vue de la réalisation de l'opération, il est demandé au conseil d'administration :

- De donner son accord à la poursuite de cette opération
- d'autoriser le Directeur Général à signer tout acte nécessaire à la réalisation de l'opération, et, notamment l'acte de réservation.

Plan de situation



Département :
ISERE

Commune :
SEYSSUEL

Section : A
Feuille : 000 A 03

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 25/11/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

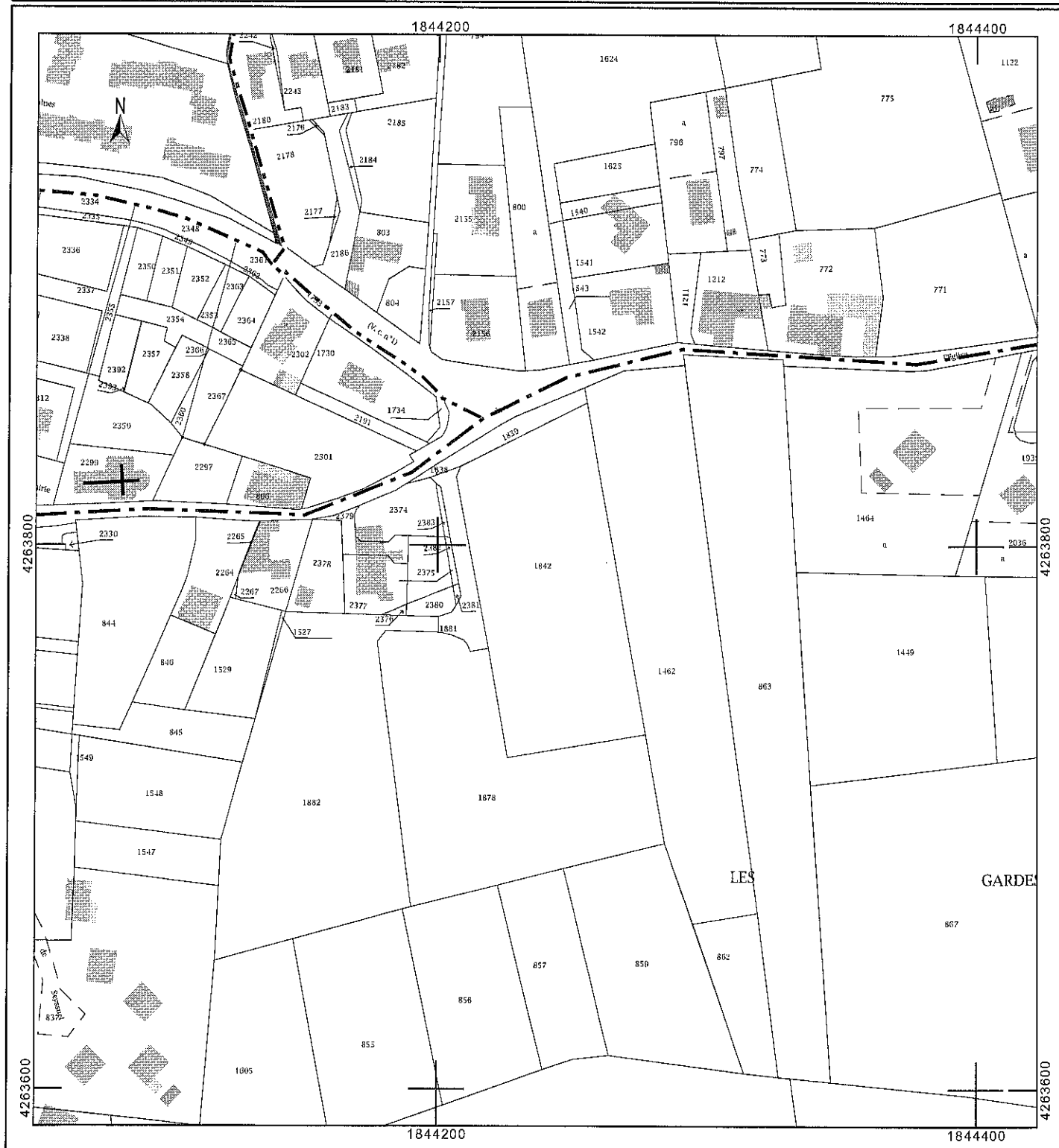
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

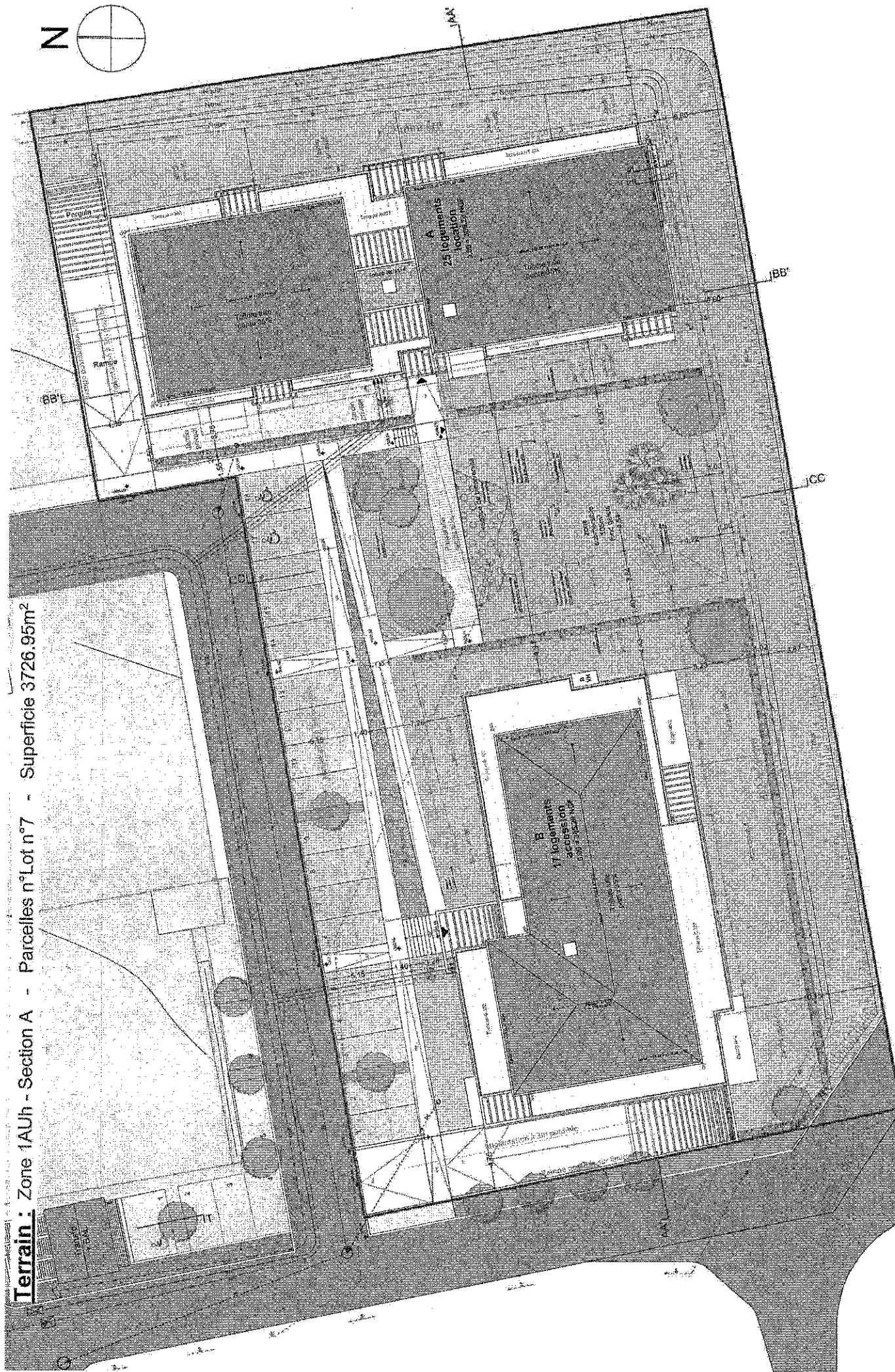
Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Bourgoin-Jallieu
Pôle Topographique Gestion Cadastre
Nord Isère 22 Place Charlie Chaplin
38307
38307 BOURGOIN CEDEX
tél. 0474938445 - fax
ptgc.nord-isere@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Terrain : Zone 1AUh - Section A - Parcelles n°Lot n°7 - Superficie 3726.95m²



Projet de 2 immeubles de logements collectifs 2 rue de l'Eglise - 38200 Seyssuel

BIENS SÛRS
PROMOTEUR CONSTRUCTIF
BIENS SÛRS
5 Chemin de l'Octroi-38200 Vienne

Plan de masse - Projet
Ech: 1/250ème

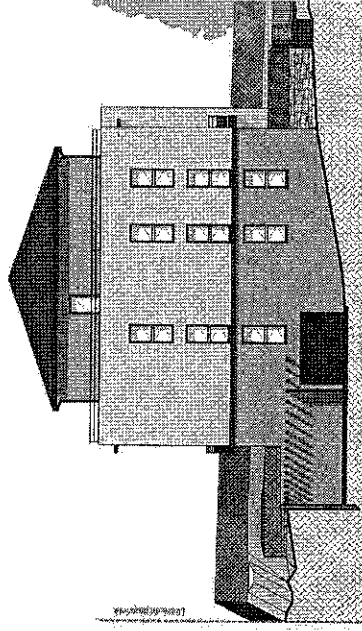
PRO D
EAD

E.20.1144

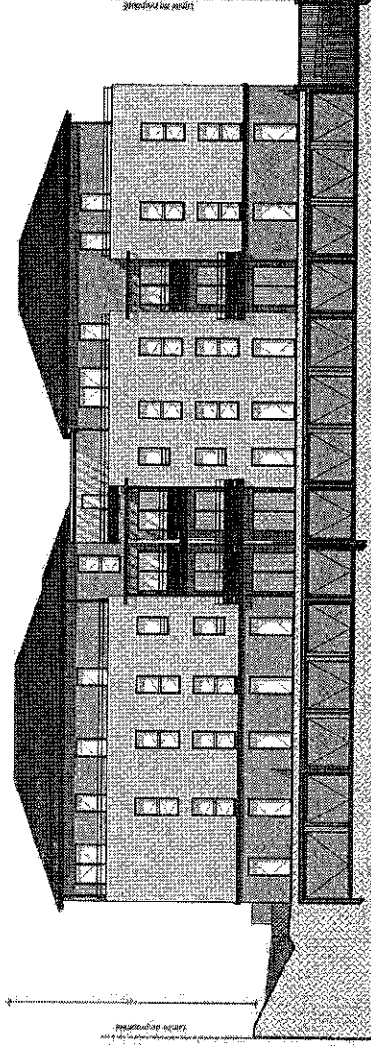
22/09/2020

P.3

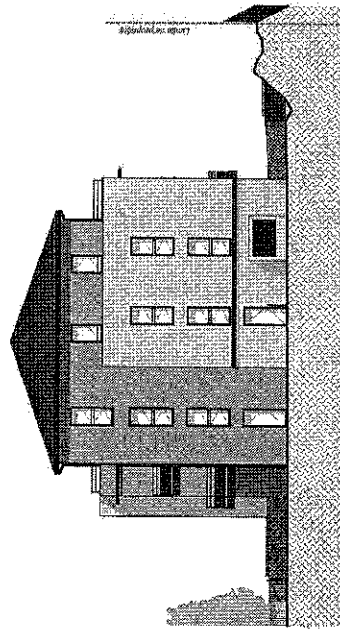
Façade NORD



Façade EST



Façade SUD



Façade OUEST

