

11- CHUZELLES Projet d'acquisition de 10 logements en VEFA Les jardins d'Hippolyte

PROGRAMME ET CONDITIONS GENERALES

Dans le cadre des orientations de développement de l'offre de logements locatifs d'Advivo, il est proposé au conseil d'administration d'envisager l'achat de 10 logements sur la commune de chuzelles (38200).

1 - Composition des logements

L'opération d'achat en Vente en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) s'inscrit au sein d'un programme immobilier « Les Jardins Saint Hippolyte » comprenant :

- 32 maisons individuelles et 8 logements répartis en deux bâtiments,
- 139 places de stationnement extérieures,
- Avec local à ordures ménagères, voiries, trottoirs, cheminements piétons, espaces verts communs et privatifs

Et figurant au cadastre sous les références actuelles suivantes :

- la parcelle de terrain cadastrée Section 1 n°2172 d'une contenance de 2ha 08a 92ca,
Le tout pour une superficie totale d'environ 20 892 m².

Le promoteur est la société LES JARDINS SAINT HIPPOLYTE dont le siège est situé 10-12 Place Vendôme 75001 PARIS.

L'Achat en VEFA compte 10 logements locatifs répartis en :

- 2 logements individuels groupés,
- 8 logements répartis dans deux bâtiments R+1.

Logements individuels financés en PLUS :

- 1T5 de 106 m² avec un garage et un jardin de 210,98m²,
- 1T5 de 106 m² avec un garage et un jardin de 263,56m²,

Logements collectifs :

Logements financés PLUS :

- 1T4 de 81,91m² avec un jardin de 60,61m²,
- 1T4 de 85,41m² avec un jardin de 90,85m².
- 1T4 de 84,89m² avec un jardin de 75,05m²,
- 1T3 de 78,79m² avec un jardin de 55,08m²,
- 1T3 de 78,80m² avec un jardin de 99,76m².

Logements financés PLAI :

- 1T3 de 74,83m² avec un jardin de 67,76m².
- 1T3 de 74,69m² avec un jardin de 43,56m²,
- 1T4 de 81,57m² avec un jardin de 33,33m².

Chaque logement collectif dispose d'une place de stationnement.

2 - Condition économique et financière

Le prix d'achat proposé par Advivo est de :

- 2050 € H.T. le m² de surface habitable y compris garages, places de stationnement et jardins.

Le financement correspondant sera assuré par :

- une subvention d'Etat dans le cadre du PLAI,
- une subvention de Vienne Condrieu Agglomération,
- la récupération de TVA en vigueur à hauteur de 10% ou 5,50% pour la partie PLAI,
- des emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations

4 - Compte d'exploitation

Le compte d'exploitation prévisionnel se fondera sur un loyer établi au plafond réglementaire de la catégorie des logements

En vue de la réalisation de l'opération, il est demandé au conseil d'administration :

- De donner son accord à la poursuite de cette opération
- d'autoriser le Directeur Général à signer tout acte nécessaire à la réalisation de l'opération, et, notamment les actes de réservation.

Département :
ISERE

Commune :
CHUZELLES

Section : A
Feuille : 000 A 04

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 27/12/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

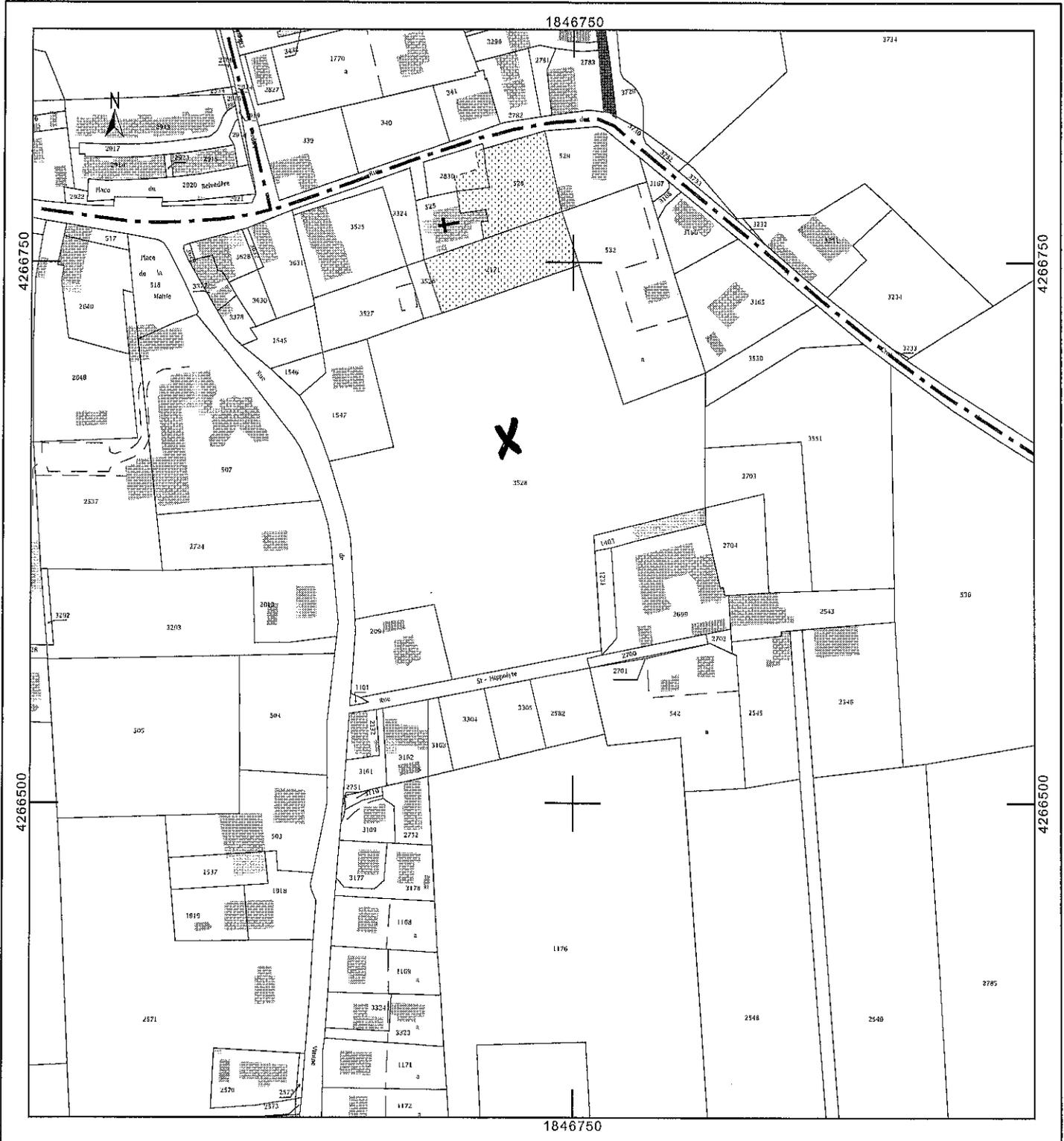
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

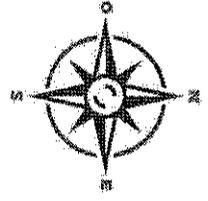
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Bourgoin-Jallieu
Pôle Topographique Gestion Cadastreale
Nord Isere 22 Place Charlie Chaplin
38307
38307 BOURGOIN CEDEX
tél. 0474938445 -fax
ptgc.nord-isere@dgfp.finances.gouv.fr

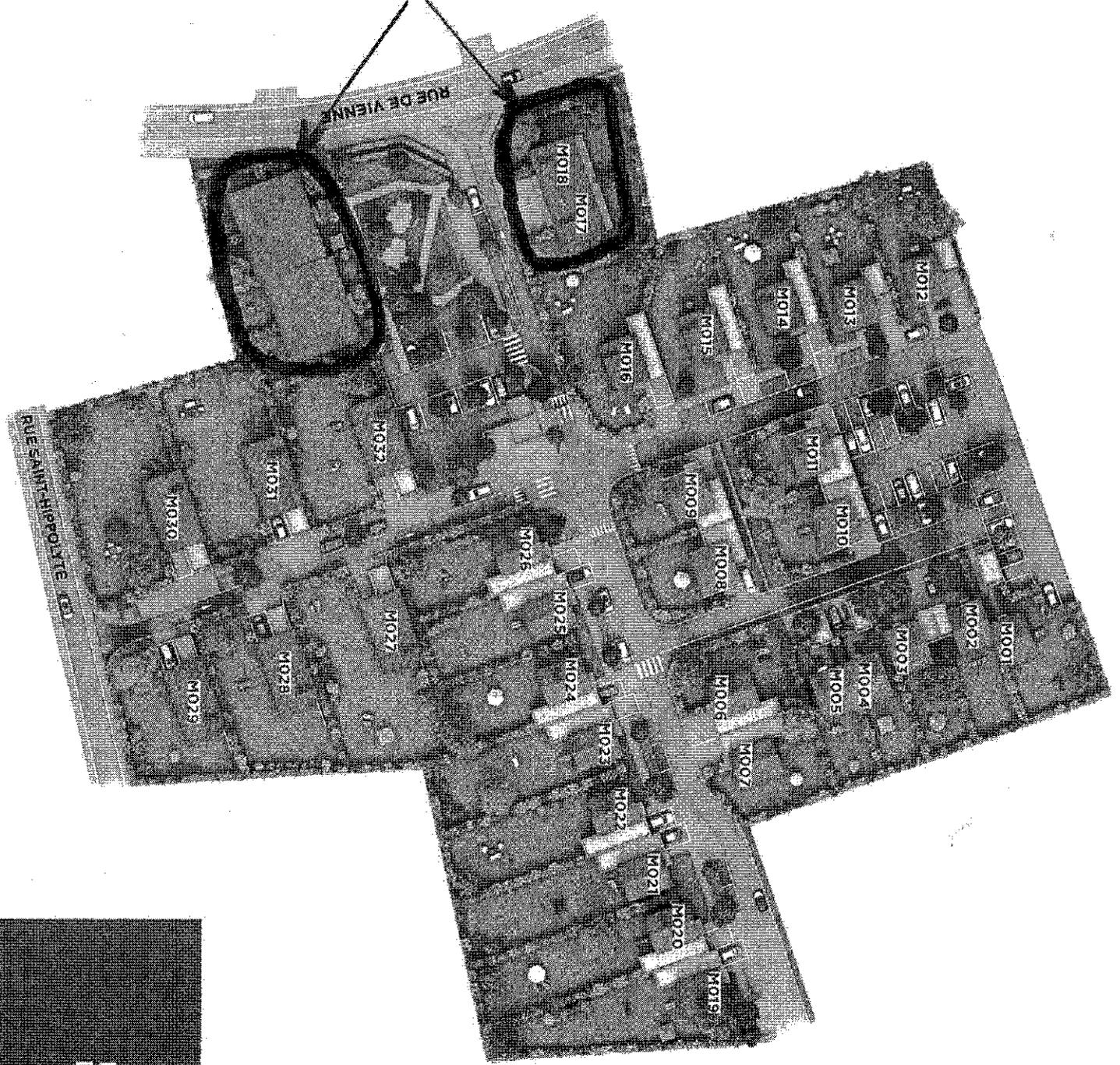
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

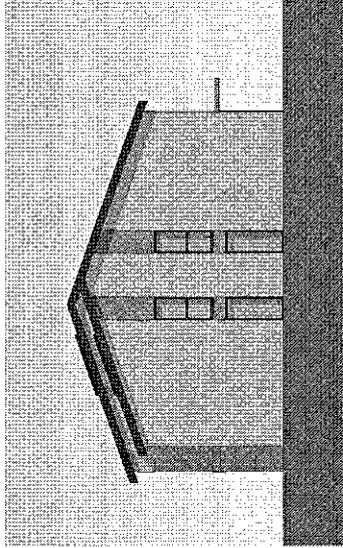




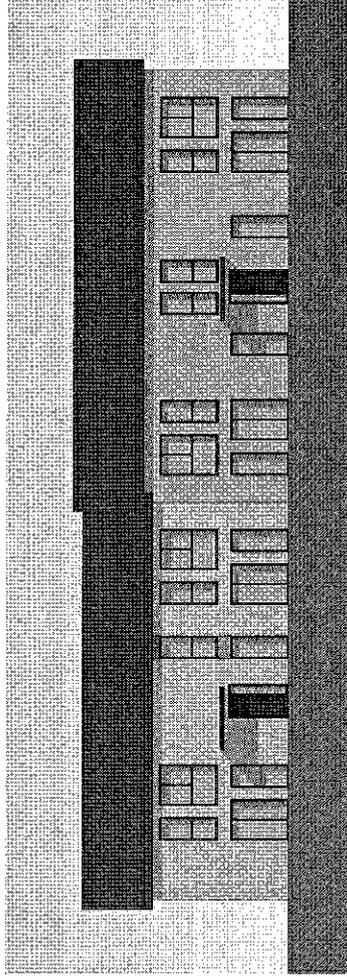
Adverts
AdVivo



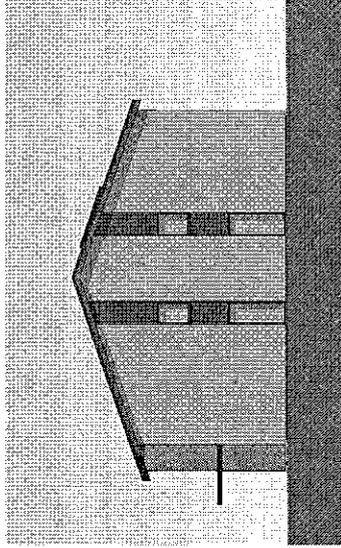
LES JARDINS
D'HIPPOLYTE



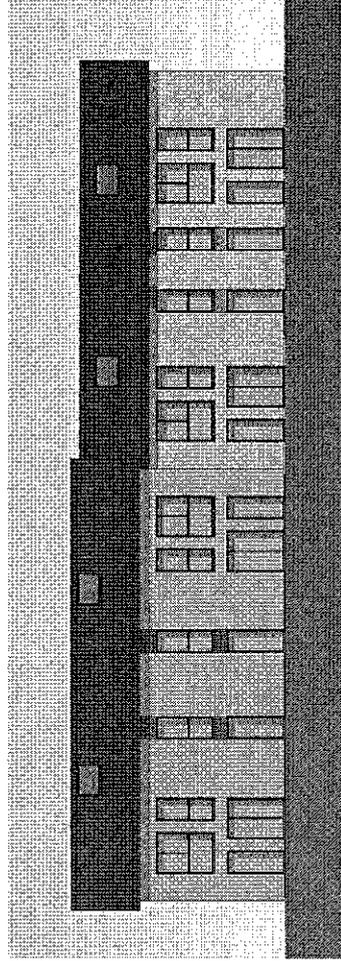
Façade Est



Façade Nord



Façade Ouest



Façade Sud

0 4 6 8 10 12

Lieu dit "Le Village-Sud" CHUZELLES 38200

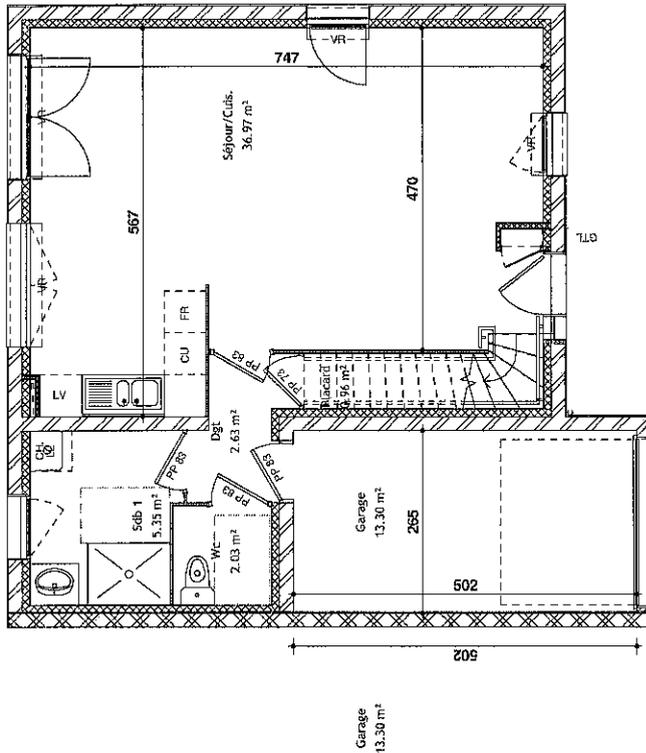
13/09/2018

ERPEAN HOMES

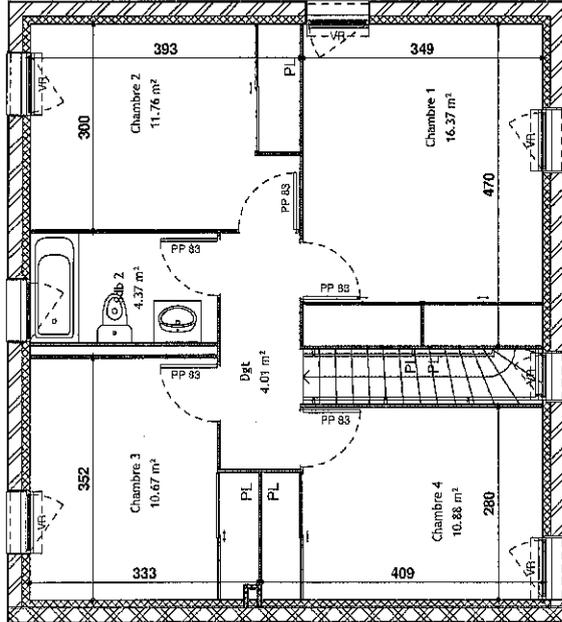
10 - 12 Places Vendôme 75001 Paris

Tél: 01 44 50 13 13

Plan non contractuel, susceptible de modification ou d'adaptation
suivant impératif technique



Plan Rez-de-chaussée

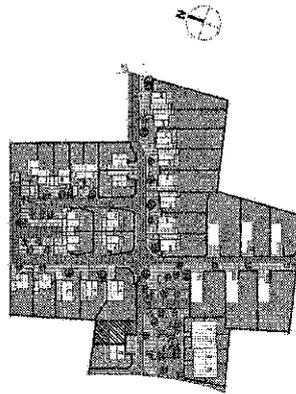


Plan R+1

Pièces	Surface
Sdb 1	5.35 m ²
Séjour/Cuis.	36.97 m ²
Dgt	2.63 m ²
Placard	0.96 m ²
Wc	2.03 m ²
Dgt	4.01 m ²
Chambre 1	16.37 m ²
Chambre 2	11.76 m ²
Chambre 3	10.67 m ²
Chambre 4	10.88 m ²
Sdb 2	4.37 m ²
	106.00 m ²
Garage	13.30 m ²
	13.30 m ²

Surface espace vert privatif 210.98 m²
 Surface parcelle 322.52 m²

PLAN DE REPÉRAGE



Lieu dit "Le Village-Sud" CHUZELLES 38200

EUROPEAN HOMES Diffusé le 13/09/2018
 10 - 12 Places Vendôme 75001 Paris Modifié le 21/09/2020
 Tél: 01 44 50 13 13

Plan non contractuel, susceptible de modification ou d'adaptation suivant impératif technique

Ech : 1:75ème

