

PROJET

7- POLITIQUE DE VENTE ACCESSION A LA PROPRIETE DES LOCATAIRES DU PARC SOCIAL LOCATIF D'ADVIVO

Art. L. 443-7 du CCH : « Le conseil d'administration ou de surveillance de chaque organisme d'habitations à loyer modéré délibère annuellement sur les orientations de sa politique de vente de logements, fixe les objectifs à atteindre en nombre de logements mis en vente et apprécie les résultats obtenus l'année précédente».

Par délibération en date du 18 décembre 2019, le conseil d'administration a décidé de poursuivre la politique de vente d'Advivo, élément de la stratégie patrimoniale de l'Office. Cette politique de vente maintient l'objectif d'offrir de nouvelles perspectives à ses locataires dans leurs parcours résidentiels et répondre à l'aspiration forte des ménages de se constituer un patrimoine.

En 2020, sur les groupes mis en vente, les ventes en cours ou réalisées sont les suivantes :

- Groupe 95 (Vienne/Malissol) : vente d'un logement individuel
- Groupe 108 (Vienne/Malissol) : vente de 2 logements
- Logements diffus : 1 logement vendu + 2 en cours de proposition

Il est proposé au conseil d'administration de poursuivre le plan de vente suivant :

- Groupe 83 : Isle d'Abeau « Les Mayseliers » : 5 logements individuels
- Groupe 95 : Vienne/ « Malissol XI 1^{ère} tranche » : 2 logements individuels
- Groupe 108 Vienne/« Malissol XI 3^{ème} tranche » : 6 logements individuels
- Groupe 96 : Vienne/« Le Mermet » : 2 logements collectifs
- Les logements diffus appartenant déjà à une copropriété soient 29 logements dans 27 copropriétés dont 2 en cours de proposition.

(Liste des logements en pièce jointe)

Dans ces conditions, il est demandé au conseil d'administration d'Advivo de :

- De décider de poursuivre la vente de patrimoine dans le cadre de la loi du 23/12/1986 et de la loi ELAN du 24/11/2018
- De maintenir les orientations d'Advivo prises lors de la dernière CUS (Convention d'Utilité Sociale) en matière de politique de vente, à savoir d'une part conserver le périmètre du patrimoine mis en vente, d'autre part augmenter la volumétrie du stock à mettre en vente.
- D'autoriser le Directeur Général à mettre en œuvre les orientations prises pour la vente du patrimoine locatif pour 2021, plus généralement engager toutes démarches, signer tous actes et documents, y compris les règlements de copropriété, discuter toutes clauses et conditions, du prix de vente pour les logements.

Groupes	Nom du groupe	Localisation	Type	SH	Financement	situation	prix de vente
83	LES MAYSELIERS	L ISLE D A	I	94	PAP LOC		
83	LES MAYSELIERS	L ISLE D A	I	94	PAP LOC		
83	LES MAYSELIERS	L ISLE D A	I	95	PAP LOC		
83	LES MAYSELIERS	L ISLE D A	I	82	PAP LOC		
83	LES MAYSELIERS	L ISLE D A	I	82	PAP LOC		
95	MALISSOL XI 1ER TR	VIENNE	I	92	PAP LOC		
95	MALISSOL XI 1ER TR	VIENNE	I	92	PAP LOC		
95	MALISSOL XI 1ER TR	VIENNE	I	93		vendu	160 000 €
108	MALISSOL XI 3EME TRANCHE	VIENNE	I	81	PAP LOC		
108	MALISSOL XI 3EME TRANCHE	VIENNE	I	81	PAP LOC		
108	MALISSOL XI 3EME TRANCHE	VIENNE	I	81	PAP LOC		
108	MALISSOL XI 3EME TRANCHE	VIENNE	I	92	PAP LOC		
108	MALISSOL XI 3EME TRANCHE	VIENNE	I	81	PAP LOC		
108	MALISSOL XI 3EME TRANCHE	VIENNE	I	95	PAP LOC		
108	MALISSOL XI 3EME TRANCHE	VIENNE	I	95		vendu	160 000 €
108	MALISSOL XI 3EME TRANCHE	VIENNE	I	91	PAP LOCATI	vendu	160 000 €
96	18 RUE MERMET	VIENNE	C	65			
96	18 RUE MERMET	VIENNE	C	93			
Diffus							
6004	FAUGIER VI - 11 RUE VICTOR FAUGIER	VIENNE		66		en cours de proposition	30 000 €
	FAUGIER VI - 11 RUE VICTOR FAUGIER	VIENNE		63			
	FAUGIER VI - 11 RUE VICTOR FAUGIER	VIENNE		72		vendu	45 000 €
	FAUGIER VI - 11 RUE VICTOR FAUGIER	VIENNE		98		en cours de proposition signature prévue le 7/12	40 000 €
	FAUGIER VI - 11 RUE VICTOR FAUGIER	VIENNE		72			
6005	FRANCISQUE BONNIER I - 2 RUE FABRE	VIENNE		68			
6006	FAUGIER VII - 56 RUE VICTOR FAUGIER	VIENNE		120			
6009	FRANCISQUE BONNIER II - 18 RUE F. BONNIER	VIENNE		66	vacant		
	FRANCISQUE BONNIER II - 18 RUE F. BONNIER	VIENNE		130			
6012	SAINT MARCEL - 20 MONTEE ST MARCEL -	VIENNE		62	vacant		
6015	LE BIENNA - 25 QUAI FREDERIC MISTRAL	VIENNE		86			
6016	LE BOIS DE SOURCE/AYENCIN - CHEM. DES AYENCINS - BT A	PEAGE DE ROUSSILLON		84	vacant		
6017	LES FLORALIES - 57 RUE VIMAIN	VIENNE		81			
6018	ST SEVERE - 7 PLACE ST SEVERE	VIENNE		145			
6019	LAFAYETTE II - 157 RUE LAFAYETTE	VIENNE		112	vacant		
6020	9 RUE CORNEMUSE 38200 VIENNE	VIENNE		111			
6021	LA TOUR DES CHARMETTES - 8 RUE PARMENTIER	VIENNE		68			
6021	LA TOUR DES CHARMETTES - 8 RUE PARMENTIER	VIENNE		60			
6022	MAISON LAFAYETTE - 155 RUE LAFAYETTE	VIENNE		143			
6023	TESTE DU BAILLER - 11 RUE TESTE DU BAILLER	VIENNE		72	vacant		
6024	LES IRIS - 10/12 CHEMIN DE CHARAVEL	VIENNE		83			
6025	LOT CHATEAU GRILLET - 5 ALLEE DES TILLEULS	MOIDIEU DETOURBE		92			
6026	LES HORTENSIAS - 10 CHEM. DE CHARAVEL -	VIENNE		95			
6027	MERBLANC - 3 RUE DU PORT AU PRINCE	VIENNE		93	vacant		
6028	LES LILAS - 70 AVENUE GENERAL LECLERC	VIENNE		67			
6030	LE BELVEDERE - 56 RUE DE LA CONVENTION - BAT C - ALLEE 1	VIENNE		79			
6031	LE MARLY - 90 RUE VIMAIN - BAT D	VIENNE		69	vacant		
6036	RUE MARCHANDE - 43 RUE MARCHANDE	VIENNE		81			
6037	RES. BELVEDERE - 56 RUE DE LA CONVENTION - BT EOLE 4	VIENNE		64			
6038	RUE DE L'EPERON - 4 RUE DE L'EPERON	VIENNE		73	vacant		
6039	RESIDENCE PORT AU PRINCE - 5 RUE DU PORT AU PRINCE	VIENNE		92			
6040	8 PLACE ARISTIDE BRIAND - 8 PLACE ARISTIDE BRIAND	VIENNE		61			