

advivo
construisons la vie ensemble



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS SEANCE DU MARDI 30 OCTOBRE 2018

Le trente octobre deux mille dix-huit à dix-huit heures, le conseil d'administration d'Advivo, s'est réuni à son siège, 1 square de la Résistance à Vienne (Isère).

ETAIENT PRESENTS :

Mmes Chaillan, Castinet, Conesa, Corompt, Dermidjian, Girardon-Tournier, Séglat, Poinas
MM. Kovacs, Belmonte, Brunet, Charles, Chastelière, Durand, Roberto, Guillot, Sarzier, Toinard

ETAIENT ABSENTS :

M. Angonin
M. Chanut (Pouvoir à A. Durand)
M. Duc (Pouvoir à J. Brunet)
Mme Gelas (Pouvoir à H. Dermidjian)
Mme Lemaissi (Pouvoir à M. Belmonte)
M. Pécheux (Pouvoir à G. Chastelière)
Mme Putoux (Pouvoir à A. Sarzier)
M. Satelmechian (Pouvoir à T. Kovacs)
M. Tentelier

6- ACQUISITION DU TENEMENT et VENTE DES DEUX LOCAUX COMMERCIAUX RUE DU PIGEONNIER A SEPTÈME (38780)

Par une délibération en date du 17 février 2016, le Bureau a autorisé le Directeur Général à signer le bail à construction sur l'assiette foncière de l'opération sise Rue du Pigeonnier à Septème (38780).

Il s'agit d'une opération de construction de quatre logements locatifs sociaux ainsi que deux commerces en R+2.

Le bail à construction a été signé le 23 mai 2017.

Advivo a été sollicité par deux kinésithérapeutes qui souhaitent acheter les locaux commerciaux. L'installation des kinésithérapeutes dans la commune de Septème est vivement souhaitée par le Maire de la commune.

Afin de permettre la vente de ces locaux, il est indispensable qu'Advivo acquière le terrain. Le bail à construction est résilié de ce fait. Une copropriété ou une division en volumes devra ensuite être mises en place afin de permettre la vente des locaux du rez-de-chaussée.

France Domaine a été saisi pour avis le 25 janvier 2016 et a estimé que le prix de vente du terrain à 80 000€. Une marge d'appréciation usuelle à toute évaluation de France Domaine de l'ordre de 10% de la valeur vénale estimée, est admissible.

Compte tenu de l'intérêt général de ce projet pour la commune, il a été décidé de fixer le prix de vente du terrain à 55 000€.

1, Square de la Résistance - BP 20124 - 38209 Vienne cedex
Tél : 04 74 78 39 00 - Fax : 04 74 78 39 01
site : www.advivo.fr - contact : accueil@advivo.fr

membre de la Fédération des Offices Publics de l'Habitat

Le prix de vente des deux locaux commerciaux, est de :

Local de 64,89 m² de surface utile :

➤ Local brut (hors d'eau/hors d'air) : 77 000 € HT soit 92 400 € TTC

Local de 120,01m² de surface utile :

➤ Local brut (hors d'eau/hors d'air) : 135 000 € HT soit environ 162 000 € TTC

En vue de la réalisation de l'opération, il est demandé au conseil d'administration :

- de donner son accord à la réalisation de cette opération ;
- d'autoriser le Directeur Général à effectuer toute démarche nécessaire et à signer tout acte nécessaire à la réalisation de l'opération, notamment l'acte d'achat du terrain, la constatation de l'extinction du bail à construction, le règlement de copropriété ou état de division en volumes, les conventions de servitudes, et les actes de vente avec les futurs acquéreurs.

Adoptée à l'unanimité

Extrait certifié conforme

Julien de LEIRIS
Directeur Général

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Julien de Leiris', written over a horizontal line.

DCE-11

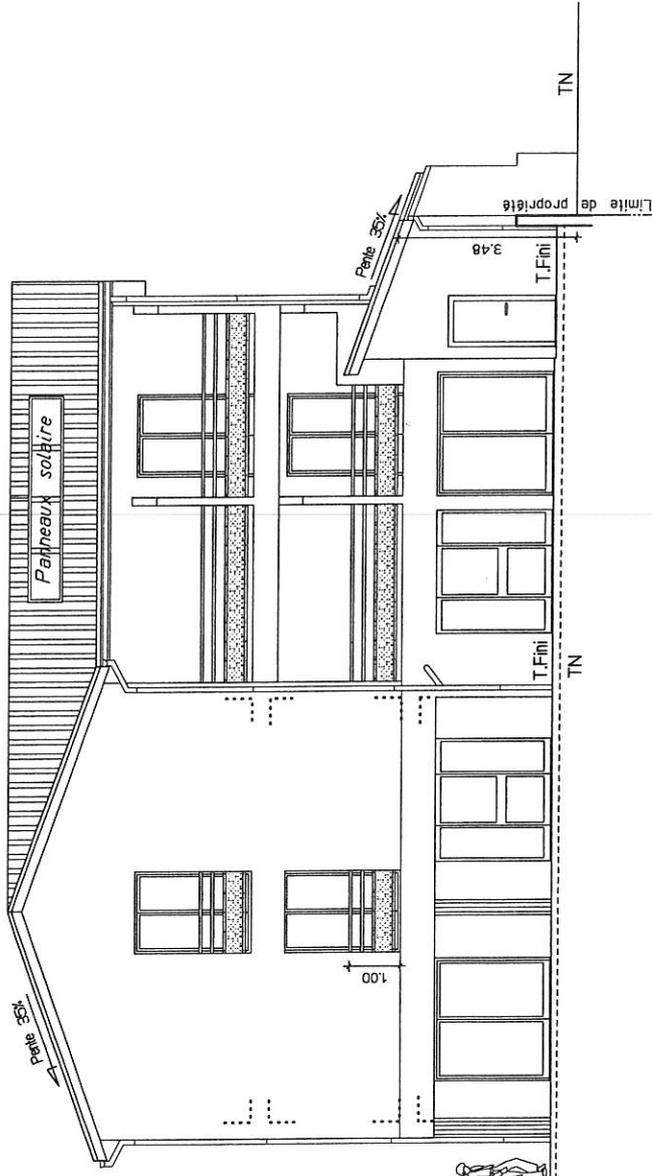
FACADES

PROJET

Ech:1/100°

PLAN DU 29-09-2015

31 OCT. 2018
Arrivée n°



FACADE SUD

VOIRIE EXISTANTE

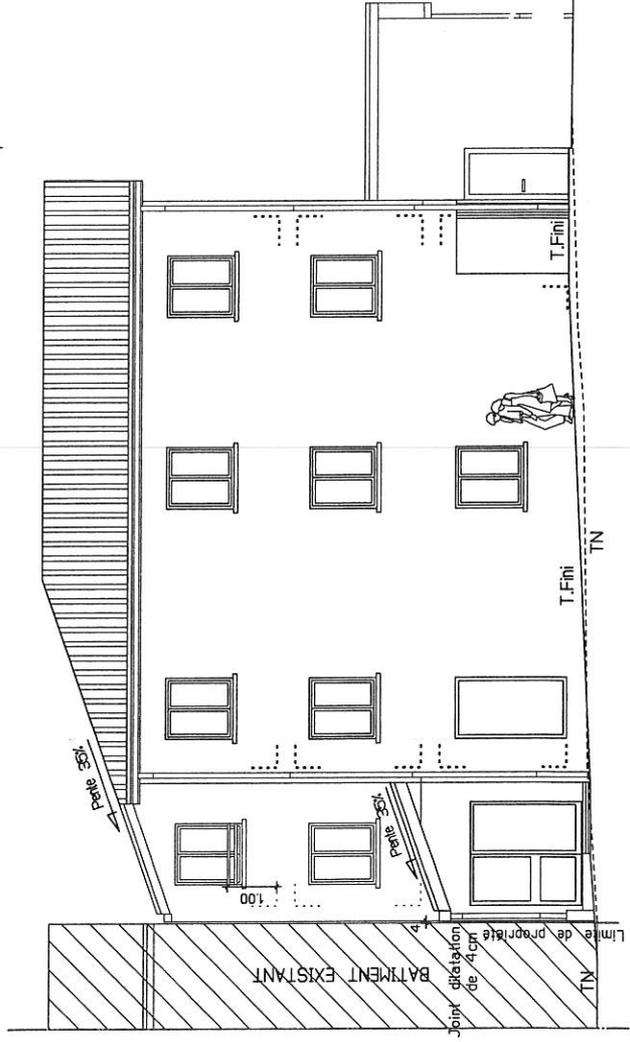
Toiture
Tuiles romanes & encoffrement
Ton Rouge Brique

Menuiserie
Menuiserie avec Volets Roullants
Bois de couleur Bleu Pigeon

Mur Habitation - Commerces
Etages : Enduit projeté fin
Tons Beige Ocre n°010 et Beige n°009 de WEBER

RDC : Bardage en panneaux TRESPA
Ton Trespa Uni Colours A0004 Cream White

Local vélos et Local poubelles
Enduit projeté fin
Ton Beige Ocre n°010 de WEBER



FACADE OUEST

CH. MOISSON DE VAUX - A. MOUNIER - L. TROLLAT - Architectes DPLG - 151, Bd Périer 13008 MARSEILLE - Chemin des Prés, 15, Impasse Clos Victorine 26600 TAIN-L'HERMITAGE Tél. 06-12-13-47-24 - 06-80-68-28-29

PLAN REZ DE CHAUSSEE

PROJET

Ech:1/100°

PLAN DU 18-11-2015

Toutes les cotes de niveaux
.TF:9974 ou [-0.03]
sont des niveaux finis

