

OFFRE D'EMPLOI

GESTIONNAIRE FACTURATION ET CHARGES (H/F)

Advivo est un Office Public de l'Habitat situé à Vienne (38) créé il y a plus de 100 ans. Véritable bâtisseur principalement à Vienne et Pont-Evêque, Advivo est spécialisé dans la construction, la réhabilitation et la gestion de logements sociaux.

Afin d'optimiser la gestion des charges récupérables et assurer un renfort sur le traitement du quittance, nous sommes à la recherche d'un(e) **Gestionnaire Facturation et Charges (F/H)**.
Au sein du Pôle Facturation et Charges de la Direction de la Gestion locative, vous êtes rattaché au Responsable du Pôle et au Responsable de la Gestion Locative.

En lien avec l'équipe composée de deux personnes, vous assurez la coordination de la facturation et des charges. Vous avez pour missions principales :

- Garantir l'exactitude et la génération des avis d'échéance dans les délais,
- Saisir et contrôler les variables mensuelles : entrées et sorties des locataires, changement liés à la situation du locataire, modifications liées à la facturation des réparations locatives et état des lieux, etc.
- Gérer les APL (affectation et gestion des anomalies),
- Répondre aux questions et réclamations des locataires liées aux charges locatives ou loyers (par téléphone ou en les recevant physiquement),
- Saisir et traiter les factures concernant les charges locatives,
- Préparer, contrôler et procéder au traitement de la régularisation des charges,
- Effectuer des contrôles réguliers, suivre l'évolution des charges afin d'optimiser leur gestion,
- Assurer le suivi de la taxe foncière,
- Etablir les soldes de tout compte des locataires partis,
- Suivre les indicateurs liés à votre activité sous forme de tableaux de bords,
- Etc.

Cette liste est non exhaustive. En cas d'absence de l'un de vos collaborateurs, vous assurez la polyvalence de leur poste. Vous intervenez à leur côté en tant qu'expert et êtes force de proposition auprès du Responsable de la Gestion Locative.

Profil : Formation Bac+2 ou équivalent Professions Immobilières ou Comptabilité

Expérience sur un poste similaire appréciée

Connaissance de la réglementation des charges récupérables

Vous êtes rigoureux, organisé et avez le sens du travail en équipe. Vous savez également faire preuve de pédagogie.

Type de poste : **CDI** dès que possible.

Temps plein 35h par semaine du lundi au vendredi avec plages horaires variables.

Catégorie 2 Niveau 2 Agent de Maîtrise

Rémunération : 27K€ à 29K€ par an primes incluses

Tickets restaurant, PEE/PERCO, Comité d'Entreprise, Intéressement, Prime de fin d'année, 29 jours de CP, RTT, Compte Epargne Temps, etc.

Candidatures par mail à l'attention du Directeur Général à l'adresse drh@advivo.fr