

OFFRE D'EMPLOI

RESPONSABLE PÔLE ETAT DES LIEUX (H/F)

Advivo est un Office Public de l'Habitat situé à Vienne (38) créé il y a plus de 100 ans. Véritable bâtisseur principalement à Vienne et Pont-Evêque, Advivo est spécialisé dans la construction, la réhabilitation et la gestion de logements sociaux.

Nous sommes à la recherche d'un **Responsable du Pôle Etat des Lieux**. Placé sous la responsabilité hiérarchique directe du Responsable Technique de la Direction des Services de Proximité, le ou la Responsable du Pôle Etat des lieux assure le bon déroulement et la bonne gestion des états des lieux entrants et sortants des logements de l'ensemble du patrimoine d'Advivo.

Pour cela, le Responsable Etat des Lieux s'appuie d'une équipe de trois Techniciens Etat des Lieux et une Assistante. Il/Elle a pour missions principales :

- Manager, animer l'équipe du Pôle,
- Veiller au respect des procédures internes et de la réglementation,
- Garantir la fiabilité des Etats des Lieux,
- Préparer et suivre le budget du Pôle,
- Recevoir les locataires en tant que de besoin et leur apporter des réponses claires,
- Effectuer les états des lieux en cas d'absence d'un membre de l'équipe ou de surcroît d'activité,
- Contrôler l'exécution des travaux effectués à la demande du Pôle EDL (qu'ils soient effectués par des prestataires externes ou le personnel technique d'Advivo),
- Contrôler et valider les factures du Pôle,
- Gérer les stocks nécessaires à l'exécution des petits travaux de maintenance effectués par les Agents Techniques d'Advivo,

Cette liste est non exhaustive et peut être amenée à évoluer.

Profil : Formation Bac+2 ou équivalent Professions Immobilières ou Bâtiment

Expérience sur un poste similaire requise

Compétences managériales, leadership,

Connaissances techniques du 2nd œuvre requises

Maîtrise de l'outil informatique

Vous êtes dotés d'un très bon relationnel, vous êtes organisé et avez le sens du travail en équipe.

Type de poste : CDI dès que possible.

Temps plein 35h par semaine du lundi au vendredi avec plages horaires variables.

Catégorie 3 Niveau 1 - Cadre

Rémunération : 29K€ à 33K€ par an primes incluses selon profil

Tickets restaurant, PEE/PERCO, Comité d'Entreprise, Intéressement, Prime de fin d'année, 29 jours de CP, RTT, Compte Epargne Temps, etc.

Candidatures par mail à l'attention du Directeur Général, Monsieur Julien de Leiris, à l'adresse drh@advivo.fr