

OFFRE D'EMPLOI

CHARGE(E) D'OPERATIONS (H/F)

Advivo est un Office Public de l'Habitat situé à Vienne (38) créé il y a plus de 100 ans. Véritable bâtisseur principalement à Vienne et Pont-Evêque, Advivo est spécialisé dans la construction, la réhabilitation et la gestion de logements sociaux.

Suite à un départ, nous sommes à la recherche d'un **Chargé d'Opérations**.

Placé sous la responsabilité hiérarchique de la Directrice du Patrimoine et au sein d'une équipe de quatre Chargés d'Opérations, vous assurez la conduite d'opérations immobilières depuis l'étude de la faisabilité des opérations jusqu'à la livraison des logements tant en développement de l'offre (maîtrise d'ouvrage interne et VEFA) qu'en réhabilitation tout en garantissant le respect des délais et des budgets.

Plus largement, vous aurez également en charge :

- le suivi du bon fonctionnement des installations photovoltaïques, de la facturation de la production des différents sites en MOA directe,
- le pilotage, la gestion et le suivi des dossiers de travaux pour les remplacements de composants comme les étanchéités des toitures terrasses, le remplacement des chaudières individuelles gaz, etc.
- le montage et le suivi des dossiers MOE et travaux pour des réhabilitations,
- le suivi de la GPA des opérations livrées en 2018,
- la mise à jour du PSP en lien avec la Directrice du Patrimoine,
- la gestion et le pilotage de projets stratégiques (fibre, etc.), le suivi et la mise à jour de l'Observatoire de l'amélioration du parc et de la maîtrise des charges AURA HLM,
- la gestion et le suivi des certificats des économies d'énergie ainsi que l'exonération de la TFPB

De plus, vous portez un intérêt particulier à la thématique des énergies renouvelables (proposition de systèmes de chauffage économiques et respectueux de l'environnement, recherche d'aides et de subventions, etc.).

Vous intervenez sur les aspects énergétiques des constructions et/ou programmes de travaux et êtes en relation transversale auprès de notre Direction des Services de Proximités dans le cadre du suivi des contrats d'exploitation de chauffage collectif et individuel.

Dans l'idéal, vous possédez une connaissance en maintenance des exploitations des installations énergétiques, en génie des procédés (mécanique des fluides, électricité et hydraulique) et exploitation technique des bâtiments (GTB).

Dans le cadre de vos missions, vous êtes amenés à rédiger des notes de synthèses, courriers officiels, mails, etc. une excellente qualité rédactionnelle est indispensable.

Compétences requises :

Bonnes capacités d'analyse et de conduite de projets (programme de travaux, réhabilitation, construction neuves),

Aisance relationnelle,

Rigueur,

Autonomie,



DRH/PB
26/07/2019

Direction des Ressources Humaines

Organisation,

Bac + 5 (bâtiment, ingénierie immobilière) ou équivalent.

Rémunération : 32K€ à 35K€ par an primes incluses selon profil,
Tickets restaurant, PEE/PERCO, Comité d'Entreprise, Intéressement, Prime de fin d'année, 29 jours de CP, RTT, Compte Epargne Temps, etc.

Contrat à durée indéterminée à pourvoir dès que possible.

Candidatures par mail à l'attention du Directeur Général, Monsieur Julien de Leiris, à l'adresse drh@advivo.fr