

Direction des Ressources Humaines

OFFRE D'EMPLOI REGISSEUR (H/F)

Un poste de **Régisseur** au sein de la Direction des Services de Proximité d'Advivo est à pourvoir dès que possible. Merci d'adresser votre candidature (CV + lettre de motivation) à l'attention de Monsieur Julien de Leiris, Directeur Général, par mail drh@advivo.fr.

Le poste

Au sein de la Direction des Services de Proximité, sous l'autorité du Responsable d'agence et/ou du Responsable d'antenne, le Régisseur contribue à la qualité et à l'équilibre des relations entre Advivo et les entreprises prestataires (entreprises extérieures, Régie de Travaux d'Advivo). Il assure la gestion des réparations nécessaires au sein des logements, et des parties communes, qu'elles soient imputables au bailleur ou aux locataires. Il veille à la fiabilité de la saisie des informations contenues dans les ordres de service.

Missions principales

Ses principales missions sont :

- Assurer les états des lieux entrants et sortants des logements et garages (EDL),
- Relever et centraliser les besoins en travaux de remise en état suite aux EDL,
- Diagnostiquer et planifier les travaux à réaliser,
- Saisir des ordres de services sur le logiciel de gestion locative,
- Transmettre les bons de commandes aux entreprises dans le cadre et hors cadre des marchés à bons de commandes,
- Lancer et contrôler l'exécution des travaux,
- Effectuer la facturation des travaux et en assurer le suivi budgétaire,
- Contrôler quotidiennement les prestations de nettoyage effectuées,
- Rencontrer les habitants occasionnant des troubles, faire respecter le règlement intérieur,
- Assurer le traitement de la Gestion de la Réclamation Client (dégradations, pannes) dans les parties communes et logements.

Compétences

- Compétences techniques liées au bâtiment,
 - Qualités relationnelles et de communication,
 - Maîtrise de l'outil informatique.
-
- Poste de catégorie 2 niveau 2,
 - 35 heures par semaine du lundi au vendredi,