

OFFRE D'EMPLOI TECHNICIEN ETAT DES LIEUX (H/F)

Advivo est un Office Public de l'Habitat situé à Vienne (38) créé il y a plus de 100 ans. Véritable bâtisseur principalement à Vienne et Pont-Evêque, Advivo est spécialisé dans la construction, la réhabilitation et la gestion de logements sociaux.

Dans le cadre d'un remplacement, nous recherchons un(e) **Technicien(ne) Etat des Lieux**.

Au sein du Pôle Technique de la Direction des Services de Proximité et placé sous la responsabilité hiérarchique directe de la Responsable Etat des Lieux, le **Technicien Etat des Lieux** a pour missions principales :

- Remise en état des logements dans le cadre du budget alloué :
 - o Programmer, prioriser et commander les travaux à réaliser,
 - o Chiffrer les travaux et leur mode de réalisation dans le cadre du budget imparti (PACV) et en fonction des projets de réhabilitation de l'Office,
 - o Assurer le suivi des travaux, réceptionner les travaux et assurer la levée des réserves, puis valider les factures,

- Etats des lieux d'entrée des locataires :
 - o Assurer les rendez-vous fixés,
 - o Etablir un état des lieux contradictoire qui sera signé des deux parties,
 - o Notifier et assurer le suivi d'éventuelles réserves de travaux non levées (lors de l'état des lieux) et établir les correctifs nécessaires à l'état des lieux,
 - o Traiter toutes les réclamations du locataire le plus rapidement possible et dans le respect du délai contractuel,
 - o Assurer un service après mise en location durant 3 mois à compter de la signature,
 - o Assurer la pose des plaques portes palières/Boîtes aux lettres/Interphones.

- Visites conseil/Etats des lieux de sortie :
 - o Etablir un pré-état des lieux (Visite Conseil) et son chiffrage,
 - o Recenser les équipements permettant le calcul de la surface corrigée et transmettre les infos à la Direction de la Gestion Locative,
 - o Assurer la mise en service,
 - o Assister avec le chargé d'opérations à la réception des travaux de réhabilitation ou de construction neuve afin de prendre connaissance des travaux réalisés.

De plus, vous assurez la coordination de la remise en état des logements entre les Agents Techniques et les commandes des Techniciens Etat des Lieux. Vous intervenez sur l'ensemble du patrimoine d'Advivo, le permis B est indispensable.

Profil : Formation Bac à Bac+2 ou équivalent type Professions Immobilières

Expérience sur un poste similaire appréciée,

Vous disposez de connaissances techniques, compétences relationnelle, vous avez le sens du service. Vous savez faire preuve de pédagogie et de diplomatie.

Type de poste : CDI dès que possible.

Temps plein 35h par semaine du lundi au vendredi avec plages horaires variables.

Catégorie 2 Niveau 2 Agent de Maîtrise

Rémunération selon profil

Tickets restaurant, PEE/PERCO, Comité d'Entreprise, Intéressement, Prime de fin d'année, 29 jours de CP, RTT, Compte Epargne Temps, etc.

Candidatures par mail à l'adresse drh@advivo.fr