

# PROJET

## 5- VENTE D'UN LOGEMENT Le Clos des Roses T3 (64,86 m<sup>2</sup>) Pont-Evêque (38780)

Par délibération en date du 27 février 2014, le conseil d'administration a donné son accord pour l'opération « Le Clos des Roses » sur la commune de Pont-Evêque comprenant un immeuble de 10 logements collectifs en accession sociale.

6 logements ont été vendus en VEFA.

A ce jour, les travaux étant terminés, la vente en VEFA n'est plus possible.

La commercialisation des logements restants a été confiée à l'agence Immobilière L'Immobilier d'Antoine située 41 rue Francisque Bonnier à Vienne.

Une offre est proposée pour l'achat de ce T3 de 64,86 m<sup>2</sup>, avec terrasse de 14,64 m<sup>2</sup> et garage au prix de 177 900 € (hors frais de notaire) soit 2 742 €/m<sup>2</sup>. Les frais d'agence se montent à 7 100 €.

Dans ces conditions, il est demandé au conseil d'administration :

- D'autoriser la vente au prix de 177 900 € ;
- Et d'autoriser le Directeur Général à mener toute démarche en vue de l'aboutissement de cette vente, et signer tous documents utiles, notamment la promesse de vente et l'acte authentique de vente.