

# Résidence Les Forges

ESTRABLIN • 34 LOGEMENTS COLLECTIFS

INAUGURATION • SAMEDI 16 JANVIER 2021 À 11H00



# DOSSIER DE PRESSE

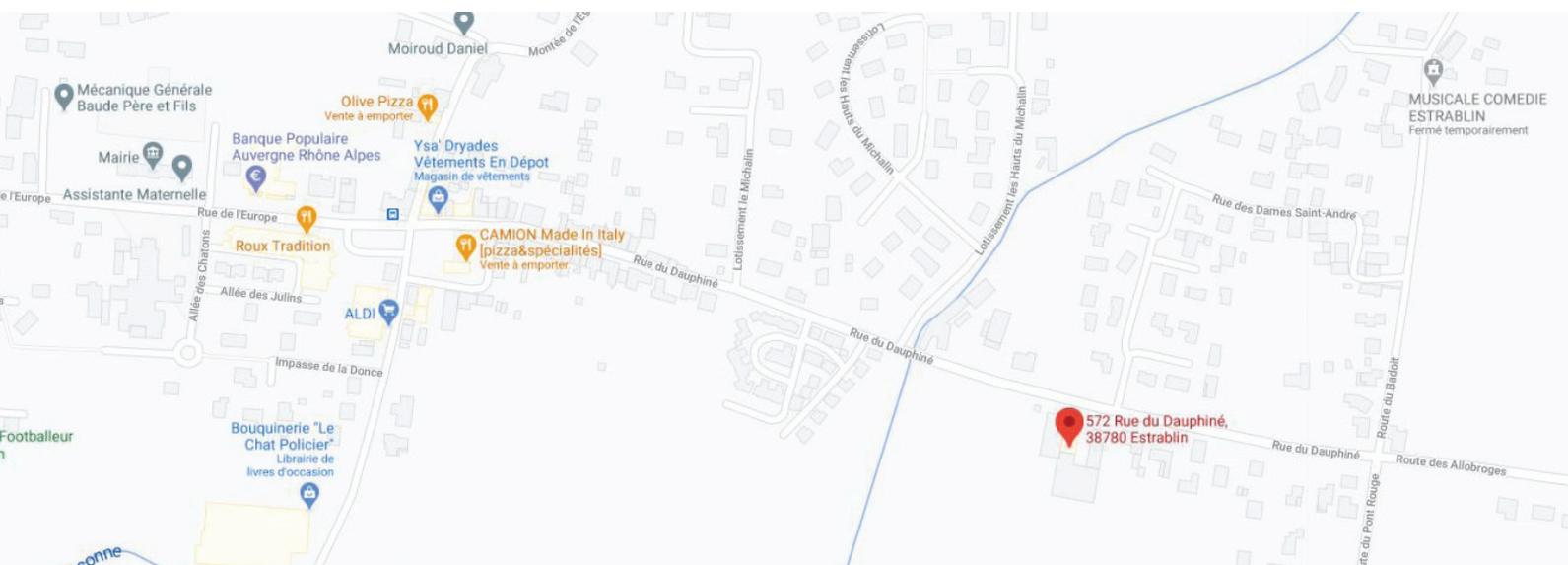
## Résidence Les Forges

### INTRO DUCT ION



La résidence «Les Forges», située 572 rue du Dauphiné, en continuité des résidences «Le Clos du Marais 1 et 2», est une opération qui intervient dans le cadre du **développement de l'offre de logements locatifs d'Advivo**.

Cette nouvelle résidence dispose d'un emplacement idéal, proche des transports en commun (ligne 1 et 2 desservant le collège Grange et le centre de Vienne), des commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, coiffeur, supermarchés, banque, bar...) et des écoles maternelle et primaire.



# PROGRAMME



## L'opération

L'opération d'achat en Vente en Etat Futur d'Achèvement correspond à un programme immobilier de **34 logements collectifs sur une superficie totale de 3 478m<sup>2</sup> sur la commune d'Estrablin.**

L'ensemble de l'opération a été autorisé dans le cadre d'un permis de construire obtenu le 28 décembre 2017.

La maîtrise d'oeuvre du projet a été confiée à la société viennoise GOBBA DEVELOPPEMENT IMMOBILIER.

La réception des logements a eu lieu le 14 janvier 2021.

## Les logements

Les 34 logements qui composent cette opération sont répartis en 2 bâtiments :

- bâtiment A, 12 logements collectifs avec places de stationnement, dont 6 financés en PLUS

- **4 T3** d'une surface d'environ 69m<sup>2</sup>
- **2 T4** d'une surface d'environ 80m<sup>2</sup>

et 6 financés en PLAI

- **3 T3** d'une surface d'environ 68m<sup>2</sup>
- **3 T4** d'une surface d'environ 80m<sup>2</sup>

- bâtiment B, 22 logements collectifs, avec places de stationnement, local poubelles et local à vélos.

Dont 15 logements financés en PLUS

- **1 T2** d'une surface de 56,90m<sup>2</sup>
- **11 T3** d'une surface d'environ 70m<sup>2</sup>
- **3 T4** d'une surface de 87,55m<sup>2</sup>

et 7 logements financés en PLAI

- **7 T3** d'une surface d'environ 66m<sup>2</sup>

Chaque logement possède un balcon ou une terrasse ainsi qu'une place de stationnement.

La résidence est fermée par un portail à commande électrique.

## Les travaux

Différentes prestations de travaux ont été réalisées dans le cadre de cette opération, qui répond aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 (RT 2012), notamment :

- Constructions en brique et/ou en parois béton armé
- Couverture charpente industrielle et tuiles terres cuites
- Isolation thermique par l'intérieur
- Vidéophone avec écran couleur
- Chauffage individuel gaz (chaudière à condensation) avec production d'eau chaude sanitaire
- Radiateur porte-serviettes dans les salles de bains
- Placards aménagés avec penderie et rayonnages...

# FINANCEMENT



Le prix de revient prévisionnel de l'opération est de :  
**4 991 680€ TTC (TVA 10% pour le PLUS et 5,50% pour le PLAI)**

## Plan de financement

Subvention Etat : 68 900€

Subvention Vienne Condrieu Agglomération : 219 500€

Prêt Banque des Territoires (40 ans bâti) : 2 869 018€

Prêt Banque des Territoires (50 ans foncier) : 965 980€

Prêt Banque des Territoires (30 ans) : 238 000€

Apport Advivo (12.63%) : 630 282€

# CONTACTS

---

**Bernard Tépélian**  
Chargé de mission Relation Président  
04.74.78.39.35  
bernard.tepelian@advivo.fr

**Melody Besse**  
Chargée de communication  
04.74.78.39.23  
melody.besse@advivo.fr



[www.advivo.fr](http://www.advivo.fr)

