

# Première pierre Esprit Village • Seyssuel

POINT PRESSE • MERCREDI 3 NOVEMBRE 2021 À 14H00



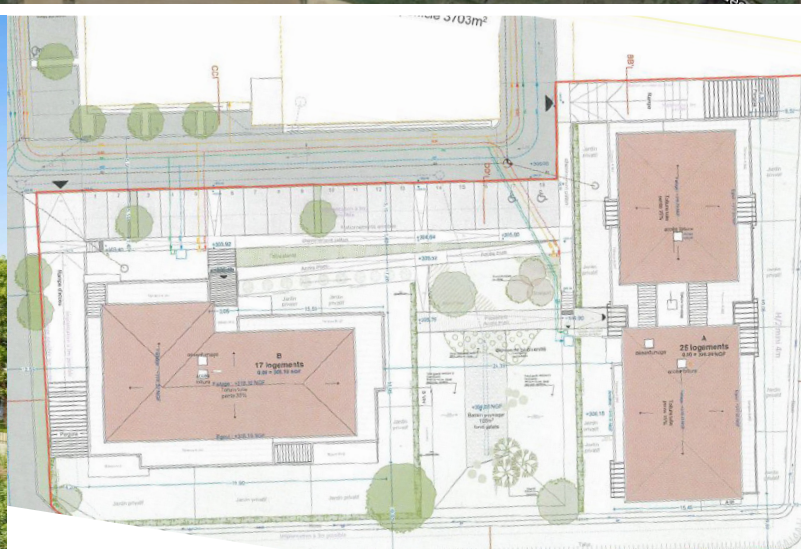
# INTRO DUCTION



Dans le cadre du développement de son offre de logements locatifs, Advivo a acheté en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement), 25 logements collectifs sur la commune de Seyssuel.

Cet achat s'inscrit au sein du programme «Esprit Village» du promoteur viennois Biens Surs, comprenant le bâtiment locatif Advivo composé de 25 logements et 25 garages en sous-sol mais également un bâtiment en accession de 17 logements avec 20 garages en sous-sol et 18 places de stationnements.

Située rue de L'Eglise, la résidence possède une localisation idéale, à proximité des équipements publics (Mairie, écoles...) et des commerces de proximité.



# PROGRAMME



## Typologie des logements

Le bâtiment locatif comprendra 25 logements, répartis sur 3 étages :

- 5 T2 de 45 à 54m<sup>2</sup> avec terrasse ou balcon
- 15 T3 de 62 à 68m<sup>2</sup> avec terrasse ou balcon
- 5 T4 de 82m<sup>2</sup> avec terrasse ou balcon

Chaque logement disposera d'un garage boxé en sous-sol.

## Convivialité, confort et sécurité

La résidence disposera de prestations spécifiques aux seniors, offrant une solution d'hébergement adaptée aux personnes désireuses de trouver un cadre confortable, convivial et sécurisé :

- Porte de hall à ouverture automatique
- Eclairage de l'ensemble des locaux communs sur détecteur de présence
- Volets roulants électriques
- Vidéophone couleur dans les logements
- Bac à douche plat avec barre de maintien
- Cuvette de WC réhaussée sur

pied avec barre de maintien et chasse d'eau 3/6L

- Faïence toute hauteur à partir du bac de douche
- Création d'un chemin lumineux commandé par détecteur de présence entre la chambre principale et le WC
- Salle commune en rez-de-chaussée

## Travaux et prestations

Les prestations envisagées pour ces logements sont les suivantes :

- Murs de façades réalisés en parpaing de béton ou équivalent,
- Charpente industrielle et tuiles de terre cuite,
- Menuiseries en PVC gris clair
- Chaudière GAZ à condensation avec production d'eau chaude,
- Radiateurs acier et thermostat d'ambiance programmable,
- Evier 2 bacs céramique avec meuble sous évier,
- Placards porte coulissante et aménagement intérieur...

La livraison de la résidence est prévue pour le deuxième trimestre 2023.



# FINANCEMENT

Le prix de revient prévisionnel de l'opération est de :  
**4 152 468€ TTC**

### Plan de financement

Subvention Etat : 56 000€

Subvention Vienne Condrieu Agglomération : 157 500€

Prêts divers : 2 945 556€

Apport Advivo (10.84%) : 993 412€

# CONTACTS

---

## **Bernard Tépélian**

Chargé de mission Relation Président

04.74.78.39.35

bernard.tepelian@advivo.fr

## **Melody Besse**

Chargée de communication

04.74.78.39.23

melody.besse@advivo.fr



[www.advivo.fr](http://www.advivo.fr)

