

Inauguration de la réhabilitation des résidences Saint-Martin II et Teytu • Vienne

POINT PRESSE • MERCREDI 10 NOVEMBRE 2021 À 14H15



INTRO DUCT ION

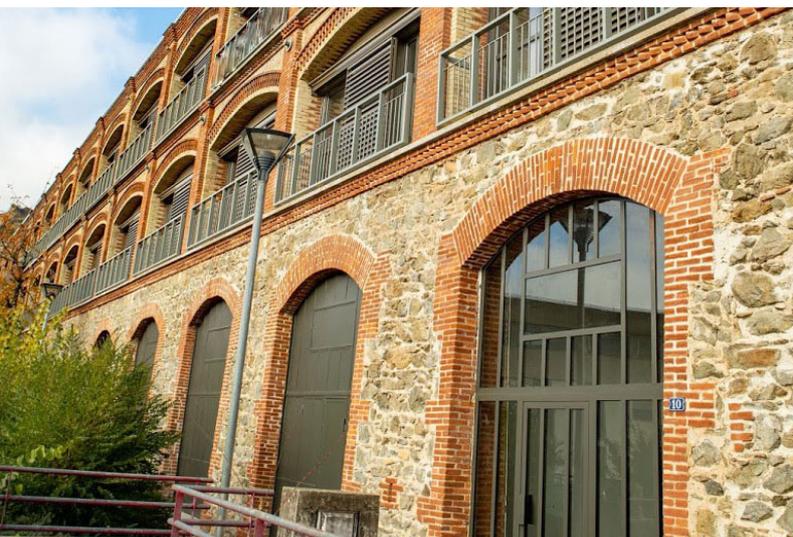


Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) a pour objectif de reconstruire la ville et de transformer des quartiers pour répondre aux questions du logement, du vivre ensemble, de l'écologie et des commerces de proximité.

C'est dans ce cadre que le quartier de la Vallée de Gère bénéficie d'un plan de rénovation de 30.5 millions d'euros d'investissement.

Advivo participe au renouvellement urbain de ce quartier historique, à travers les travaux de réhabilitation des résidences : Saint-Martin 2, bâtiment des années 1980 et Teytu, ancienne usine du XIXe siècle reconvertie en logement dans les années 1980.

Lancés en janvier 2020, les travaux se sont achevés en octobre 2021, après une interruption de plusieurs mois liée à la crise sanitaire.



PROGRAMME



Un quartier transformé

Idéalement implanté à proximité du centre-ville de Vienne, Saint-Martin est un quartier d'une grande richesse culturelle et patrimoniale.

Jusqu'en 2024, la Vallée de Gère fait l'objet de vastes travaux d'aménagement et de requalification financés en grande partie dans le cadre du NPNRU :

- La voirie sera complètement renouvelée et plus sécurisée
- Les nuisances, comme la vitesse ou la conduite dangereuse seront limitées par des plateaux surélevés et l'installation de zones 30 km/h
- De nouvelles traversées piétonnes, des carrefours sécurisés, des trottoirs plus larges et arborés, permettront de redonner sa place au piéton
- Plus de mobilité douce et de vitalité commerciale
- Une vie de village autour des places de l'Afûterie et Drapière avec l'aménagement des espaces publics : renforcement de la végétation, amélioration de la bande cyclable... en complément des opérations déjà réalisées (musée de l'Industrie textile, réfection du city stade...).

La réhabilitation des logements

Lancés en janvier 2020, les travaux de réhabilitation ont permis d'améliorer le confort et le cadre de vie des locataires de près de 110 logements.



FINANCEMENT

Le prix de revient prévisionnel de l'opération est de :
5,6 millions d'€ TTC

Plan de financement

Subvention Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine : 602 000 €
Subvention Vienne Condrieu Agglomération : 202 000€
Prêts Actions Logement : 1 000 000€
Prêts CDC : 2 614 000€
Apport Advivo (10.84%) : 1 216 000€

L'opération a notamment concerné :
Pour les bâtiments et parties communes:

- Traitement des façades : isolation thermique, nettoyage et reprise des façades
- Réfection des étanchéités
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Réaménagement des parties communes
- Mise en place de vidéosurveillance dans les halls d'entrée
- Sécurisation de l'accès aux résidences
- Mise en sécurité électrique des parties communes
- Remplacement des chaudières

Dans les logements :

- Remplacement des portes palières
- Remplacement des bouches d'extraction et d'entrée d'air
- Mise en sécurité électrique des logements
- Remplacement des radiateurs

Fidèle à ses engagements, Advivo poursuit à travers cette opération son objectif de diminution de l'impact environnemental de ses logements avec une réhabilitation énergétique (label BBC Effinergie Renovation), permettant de limiter les émissions polluantes et de réduire la facture énergétique.

Dans le cadre du chantier, 3 317 heures en insertion ont été réalisées.

CONTACTS

Bernard Tépélian

Chargé de mission Relation Président

04.74.78.39.35

bernard.tepelian@advivo.fr

Melody Besse

Chargée de communication

04.74.78.39.23

melody.besse@advivo.fr



www.advivo.fr

