

# ENTRETIEN DE VOTRE LOGEMENT QUI FAIT QUOI ?



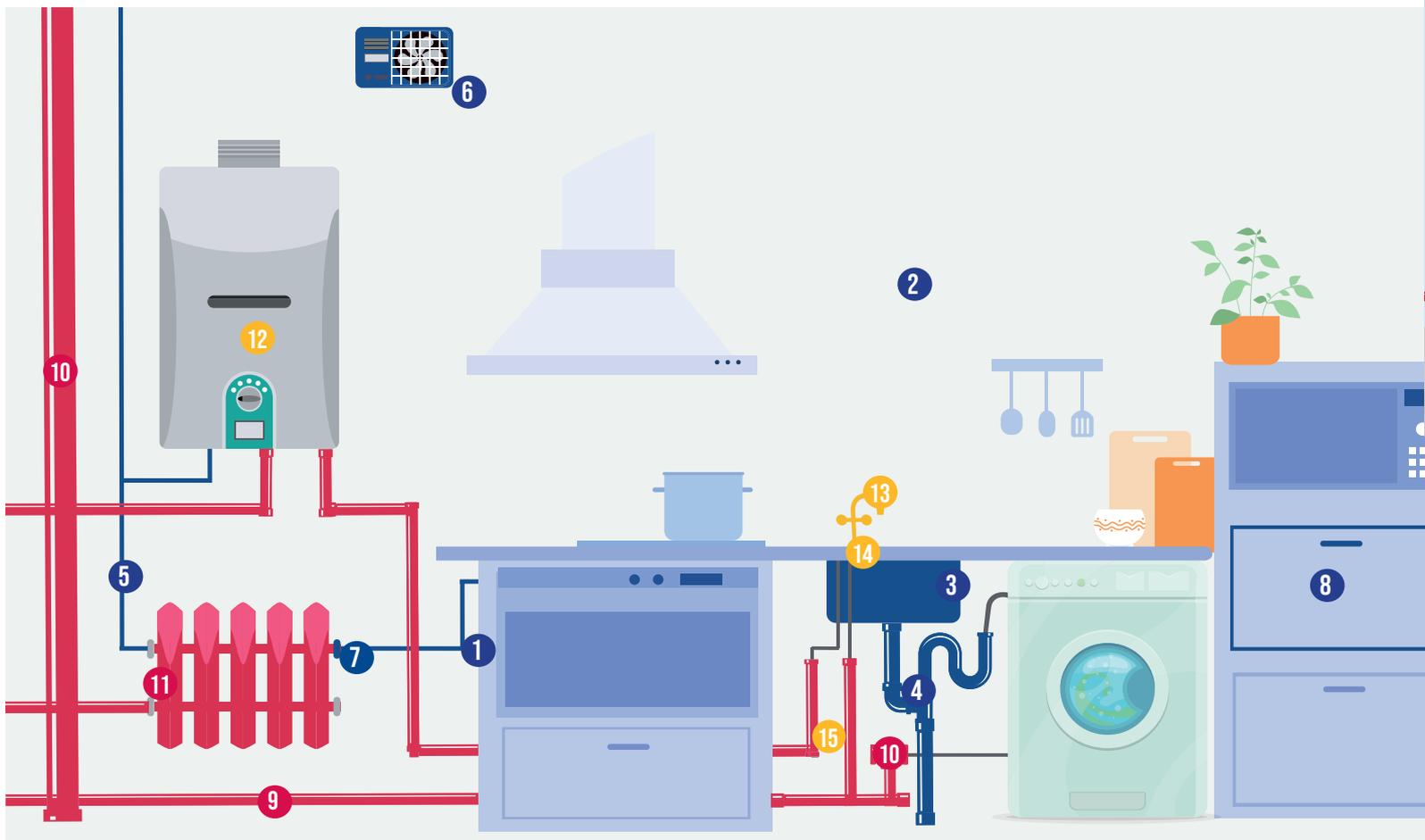


## ENTRETIEN DU LOGEMENT - QUI FAIT QUOI ?

En tant que locataire, **vous avez la charge de l'entretien courant et des petites réparations du logement** (joints silicones, siphon, états des sols et des murs, volets, prises électriques, rebouchage des trous, boîte aux lettres, porte palière...). Advivo a la responsabilité de réaliser les grosses réparations sur les canalisations d'eau ou de gaz, les portes d'entrée, toitures ou façades...

Advivo souscrit également **des contrats d'entretien** avec des prestataires qualifiés qui interviennent sur les ascenseurs, portes de garages, dératisation... En cas de problème vous devez les contacter directement en vous reportant à la fiche « numéros utiles » disponible en antenne et sur notre site internet : [www.advivo.fr](http://www.advivo.fr) > **espace locataire** > **documents à télécharger**.

### CUISINE



#### LOCATAIRE

- 1 Remplacement flexible de gaz
- 2 Entretien peinture, faïences, sol et tapisserie
- 3 Entretien évier et meuble sous évier
- 4 Débouchage évacuations intérieures
- 5 Conduite de gaz
- 6 Nettoyage grille de ventilation
- 7 Contrôle et entretien du thermostat du radiateur
- 8 Entretien placards, étagères

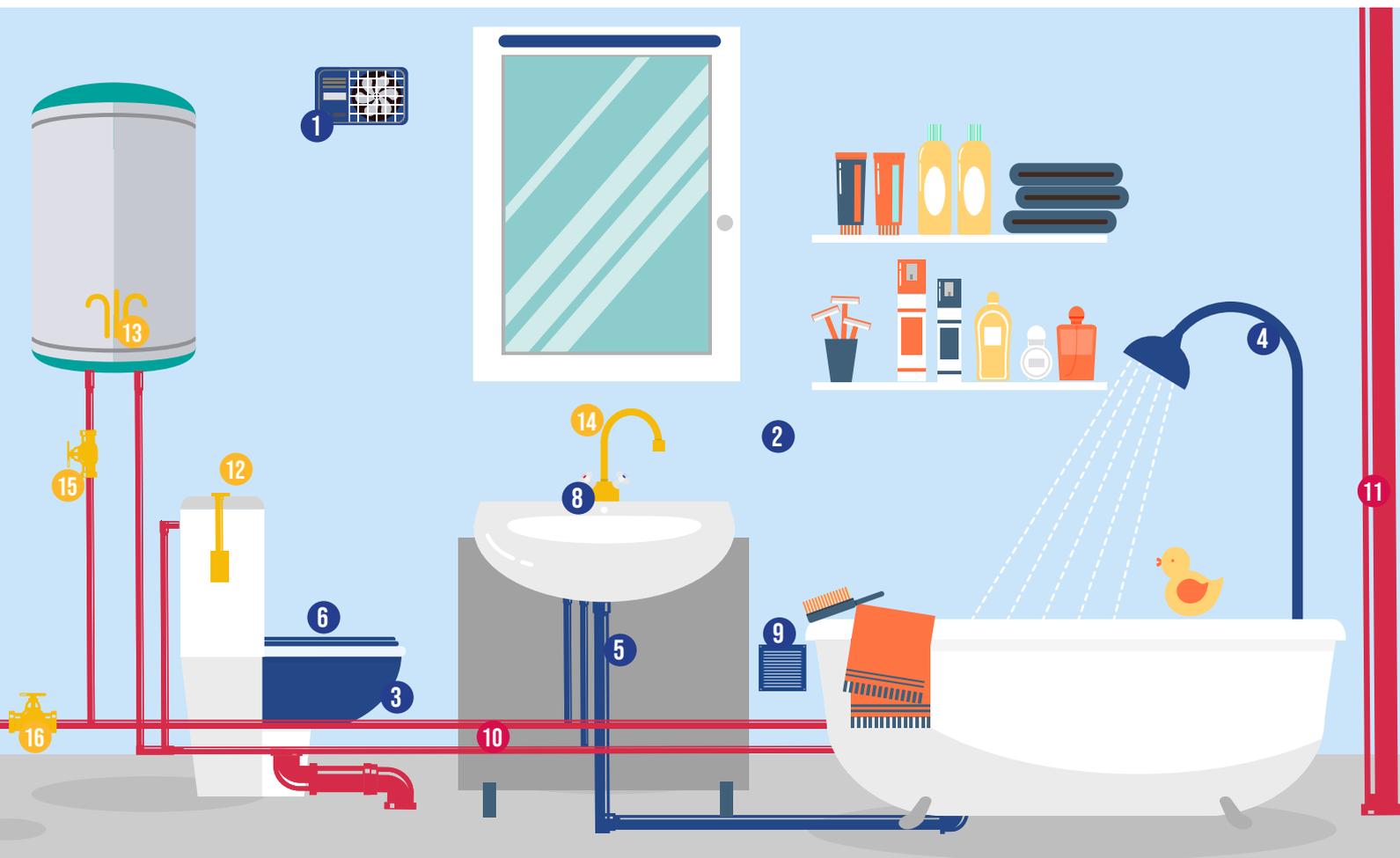
#### ADVIVO

- 9 Tuyaux d'arrivée générale, eau et gaz
- 10 Robinet de machine à laver
- 11 Réparation radiateur

#### CONTRAT D'ENTRETIEN

- 12 Chaudière
- 13 Réparation robinetterie
- 14 Joints silicones
- 15 Réparation fuite

# SALLE DE BAINS



## LOCATAIRE

- 1 Nettoyage grille de ventilation
- 2 Entretien Peinture, faïences, sol et tapisserie
- 3 Détartrage cuvette WC
- 4 Remplacement du flexible de douche
- 5 Débouchage des évacuations intérieures
- 6 Entretien abattant de cuvette WC
- 7 Entretien des points lumineux (appliques, reglettes, ampoules...)
- 8 Joints sanitaires
- 9 Nettoyage grille

## ADVIVO

- 10 Tuyauterie intérieure
- 11 Colonne d'eau usée

## CONTRAT D'ENTRETIEN

- 12 Mécanisme chasse d'eau
- 13 Entretien équipements cumulus
- 14 Entretien de la robinetterie
- 15 Groupe de sécurité
- 16 Entretien compteur d'eau



## INFOS PRATIQUES

En cas de sinistre, prévenez votre antenne Advivo et **contactez immédiatement votre assureur** qui vous indiquera les démarches à entreprendre.  
Attention : il vous appartient de fournir toutes les preuves (photos, factures, témoignages...) des dommages subis.

# SÉJOUR



## LOCATAIRE

- 1 Prises électriques, TV et téléphone (entretien et remplacement)
- 2 Vérification du tableau électrique et des fusibles
- 3 Nettoyage des grilles de convecteur
- 4 Changement d'ampoule
- 5 Entretien peinture, tapisserie, sol et parquet
- 6 Clés et badge
- 7 Interphone
- 8 Remplacement des vitres cassées
- 9 Graissage des gonds
- 10 Serrurerie et poignée (changement de serrure)
- 11 Entretien encadrement de fenêtres (joints mastics)
- 12 Nettoyage des entrées d'air
- 13 Barre de seuil (à coller)
- 14 Entretien et renouvellement du détecteur de fumée



## INFOS PRATIQUES

L'ADEME, agence de la transition écologique conseille une température moyenne de 19°C dans l'appartement. C'est d'ailleurs celle retenue par la réglementation. Notez également que le fonctionnement des chaudières cessent dès lors que la température extérieure est supérieure à 18°C.

# EXTÉRIEUR



## LOCATAIRE

- 1 Entretien porte de garage (poignée, chaînette, ressort, serrurerie..)
- 2 Nettoyage chéneau et tuyaux (pour les logements individuels)
- 3 Entretien des hais, pelouse, tonte... (pour les logements individuels)
- 4 Elagage et abattage des arbres (pour les logements individuels)
- 5 Entretien et réparations des volets roulants et battants (sangle, enrouleur, manivelles, lames...)
- 6 Nettoyage balcon, terrasse et haut-vent et débouchage de l'évacuation

- 7 Entretien portillon et clôture (pour les logements individuels)

- 8 Boîte aux lettres

## ADVIVO

- 9 Interphone d'accès à l'immeuble
- 10 Entretien du garde corps du balcon
- 11 Entretien porte de hall
- 12 Entretien des façades et toitures

## CONTRAT D'ENTRETIEN

- 13 Remplacement porte de garage



### INFOS PRATIQUES

Lors de votre emménagement, pensez à bien afficher votre nom sur la boîte aux lettres qui vous a été attribuée !



[www.advivo.fr](http://www.advivo.fr)

