



Eyzin-Pinet, le 26 mars 2022

Communiqué de Presse

ADVIVO, le Département de l'Isère, la Mairie d'Eyzin-Pinet, le groupe associatif ACPPA et ADIM Lyon posent la première pierre de la résidence autonomie d'Eyzin-Pinet (38)

- Une résidence autonomie à taille humaine
- Une résidence autonomie, précurseur d'une plateforme gérontologique
- Une résidence entièrement habilitée à l'aide sociale départementale

Samedi 26 mars 2022, le Président du Département de l'Isère, Jean-Pierre BARBIER, le Président d'ADVIVO, Président de Vienne Condrieu Agglomération et Maire de Vienne, Thierry KOVACS, le Directeur d'ADVIVO, Nicolas BERTHON, le Maire d'Eyzin-Pinet, Christian JANIN, le Président du Groupe ACPPA, le Docteur Paul-Henri CHAPUY, le Directeur du Groupe ACPPA Pierre-Yves GUIAVARCH, et Laurent PUTZU, Directeur d'ADIM Lyon ont posé la première pierre de cette résidence autonomie qui installera ses services à l'entrée Est de la commune d'Eyzin-Pinet.

Une résidence à taille humaine, répondant aux besoins des seniors du territoire

Cette résidence autonomie est le fruit d'échanges constructifs entre le Département de l'Isère et la commune d'Eyzin-Pinet, qui s'est investie dans ce projet en acquérant un foncier de 1,2 hectare sur lequel se développera à terme une véritable offre de services pour les seniors du territoire.

Cette opération, conçue et développée par ADIM Lyon, filiale de VINCI Construction France, est portée financièrement par Advivo. Cette résidence autonomie, acquise par le bailleur social pendant 40 ans au travers d'un bail à construction, sera gérée par le Groupe associatif ACPPA. Les travaux conduits par Campenon Bernard Dauphiné Savoie, filiale de VINCI Construction France, ont débuté à la fin de l'année 2021 pour une livraison à l'été 2023.

La résidence autonomie d'Eyzin-Pinet, à l'architecture sobre et lisible, conçue par AAMCO Architectures, se compose de 50 logements - 10 T1 Bis et 40 T2 - dédiés aux seniors, seuls ou en couple, ainsi que d'un logement d'urgence qui permettra d'accueillir temporairement des seniors en situation d'urgence, seniors en séjour d'essai ou des familles venant visiter leurs proches. La résidence s'ouvrira sur un jardin arboré permettant aux visiteurs et aux résidents de profiter des paysages environnants, et d'inscrire en douceur la résidence dans son environnement.



Crédit : Laurent PERREAU

Intégrée à la vie du village grâce à l'aménagement d'un futur mail piétons, pensé et réalisé par la collectivité, cette résidence autonomie comprend au rez-de-chaussée plus de 600 m² de locaux communs mutualisés, des salons mis à disposition de partenaires extérieurs pour la journée, et un restaurant ouvert aux résidents, aux visiteurs, aux personnes seniors vivant à proximité.

Cette résidence proposera des solutions d'hébergement à une population rurale souhaitant rester dans son environnement de vie, et bénéficiera de nombreux services disponibles sur le village : une offre de soin complète avec une quinzaine de praticiens, une pharmacie, un cabinet dentaire, des commerces de proximité (restauration, alimentaire, esthétique...) et une vie associative dense.

Pour le confort des résidents, des prestations complémentaires seront proposées au sein de cet établissement : un espace bien-être, une conciergerie, un jardin sécurisé, l'installation d'un système d'alerte permettant aux seniors en difficulté de faire appel au personnel.

Un projet d'établissement offrant aux habitants une véritable plateforme gérontologique

La résidence autonomie d'Eyzin-Pinet a pour finalité de répondre aux attentes et besoins évolutifs d'un couple de personnes vieillissantes ou d'une personne âgée seule, vivant sur le territoire de la Commune d'Eyzin-Pinet ou d'une commune limitrophe, tout au long de son parcours de vie.

L'offre d'hébergement proposée s'adresse prioritairement à des personnes autonomes, l'établissement sera également en mesure d'accueillir quelques personnes en état de perte d'autonomie ou nécessitant un accompagnant de parcours gradué et surtout de proposer une solution plus adaptée si la dépendance augmente.

Ainsi, l'offre proposée par la résidence autonomie est complétée grâce à un partenariat avec l'EHPAD Victor Hugo, situé sur la commune de Vienne, à quelques kilomètres de la Résidence.

Au-delà du projet de vie intégrant les liens avec l'EHPAD de Vienne ou d'Ampuis, la résidence autonomie développera ses partenariats avec l'extérieur : service de soins infirmiers à domicile, service d'aide à domicile, centre de soins, équipe mobile gériatrique ou psychiatrique, accueil de jour, associations diverses. La coordination des intervenants fera partie intégrante du projet de vie, assurant tranquillité et sécurité pour les résidents.

Le financement et portage des murs assurés par ADVIVO, garant de la pérennité de l'établissement

Grâce au portage financier de l'opération par ADVIVO, principal bailleur social local et par ailleurs très impliqué dans l'accompagnement des personnes âgées à domicile, celle-ci bénéficie de financements PLS pour la totalité des logements. Ainsi, le projet est éligible à TVA réduite, à l'exonération de la taxe foncière et à des prêts aidés (sur la base du livret A).

De ce fait, les résidents peuvent bénéficier de l'Aide Personnalisée au Logement (APL).

Le montant global de l'opération est de 8 M€ HT.

Le plan de financement se décline de la façon suivante :

- Subvention Département de l'Isère : 730 800 €
- Prêts Advivo sur 40 ans : 7 144 391,90 €

A propos du Groupe associatif ACPPA

Le Groupe associatif ACPPA organisme gestionnaire privé à but non lucratif a pour vocation depuis 38 ans d'accompagner les personnes âgées, leur proches et les aidants dans une logique de parcours de vie. Nos différents métiers reposent sur des valeurs humanistes et s'inscrivent dans le champ de l'économie sociale, solidaire et innovante.

Nos 2700 collaborateurs, 43 EHPAD, 16 accueils de jour, 7 résidences autonomes, 14 PASA, s'attachent à proposer bien-être et autonomie des aînés. Une synergie de moyens qui permet d'accompagner au quotidien plus de 6 000 seniors en établissement et 200 bénéficiaires à domicile, avec une forte implantation sur la Région Lyonnaise.

A propos d'ADVIVO

Fondé en 1914, Advivo est spécialisé dans la construction, la réhabilitation et la gestion de logements sociaux. L'Office qui se compose aujourd'hui de plus de 6 000 logements, accorde une importance primordiale à l'humain et à son rôle social, misant sur l'écoute, l'échange, la proximité et une qualité de service en constante amélioration. Aménageur public au service des collectivités locales, Advivo participe également au renouvellement urbain des quartiers à travers des opérations de réhabilitations et de constructions aujourd'hui ancrées dans un processus de transition énergétique.

www.advivo.fr

A propos d'ADIM Lyon

Filiale de VINCI Construction France dédiée au développement immobilier, ADIM apporte à ses clients et à ses partenaires toute l'expertise d'une structure intégrée à un grand groupe de construction. Présente dans toutes les régions, ADIM élabore et réalise des offres globales pour tout type d'opérations : programmes mixtes polyfonctionnels et multiproduits, ensembles commerciaux, tertiaires ou résidentiels, équipements de loisirs, culturels ou de santé. Pour répondre aux enjeux environnementaux et sociétaux, et au travers de ses innovations techniques, ADIM repense les usages pour un immobilier inclusif et durable ; et, s'attache à limiter l'empreinte carbone de ses réalisations par une conception maîtrisée. Grâce à son maillage géographique, ADIM est au plus proche de ses clients et partenaires locaux. Dans les régions Auvergne-Rhône-Alpes et Bourgogne-Franche-Comté, ADIM Lyon mobilise les compétences plurielles de ses collaborateurs pour développer des opérations immobilières au service du territoire. www.adim.fr

Contacts presse

ACPPA

Morgane HENAFF
Directrice Communication Promotion
06 40 82 40 15
m.henaff@acppa.fr

ADVIVO

Melody BESSE
Chargée de communication
04 74 78 39 23
melody.besse@advivo.fr

ADIM Lyon

Laurence EHRMANN
Directrice de la Communication - direction déléguée Centre-Est de VINCI Construction France
06 21 56 11 14
laurence.ehrmann@vinci-construction.fr