

ENTRETIEN DE VOTRE LOGEMENT QUI FAIT QUOI ?



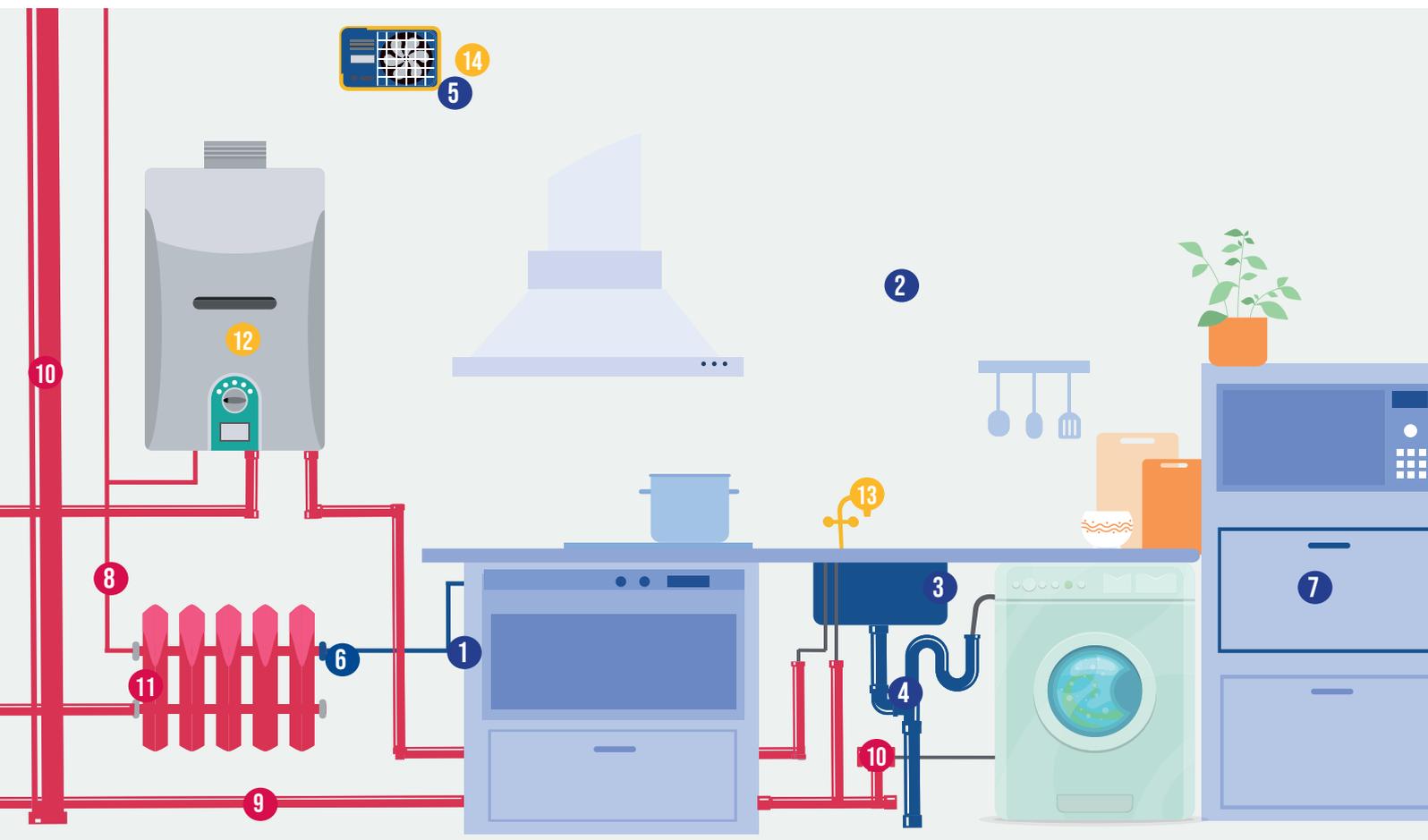


ENTRETIEN DU LOGEMENT - QUI FAIT QUOI ?

En tant que locataire, **vous avez la charge de l'entretien courant et des petites réparations du logement** (joints silicones, siphon, états des sols et des murs, volets, prises électriques, rebouchage des trous, boîte aux lettres, porte palière...). Advivo a la responsabilité de réaliser les grosses réparations sur les canalisations d'eau ou de gaz, les portes d'entrée, toitures ou façades...

Advivo souscrit également **des contrats d'entretien** avec des prestataires qualifiés qui interviennent sur les ascenseurs, portes de garages, dératisation... En cas de problème vous devez les contacter directement en vous reportant à la fiche « numéros utiles » disponible en antenne et sur notre site internet : www.advivo.fr > **espace locataire** > **documents à télécharger**.

CUISINE



LOCATAIRE

- 1 Remplacement flexible de gaz
- 2 Entretien peinture, faïences, sol et tapisserie
- 3 Entretien évier et meuble sous évier
- 4 Débouchage évacuations intérieures
- 5 Nettoyage grille de ventilation
- 6 Contrôle et entretien du thermostat du radiateur
- 7 Entretien placards, étagères

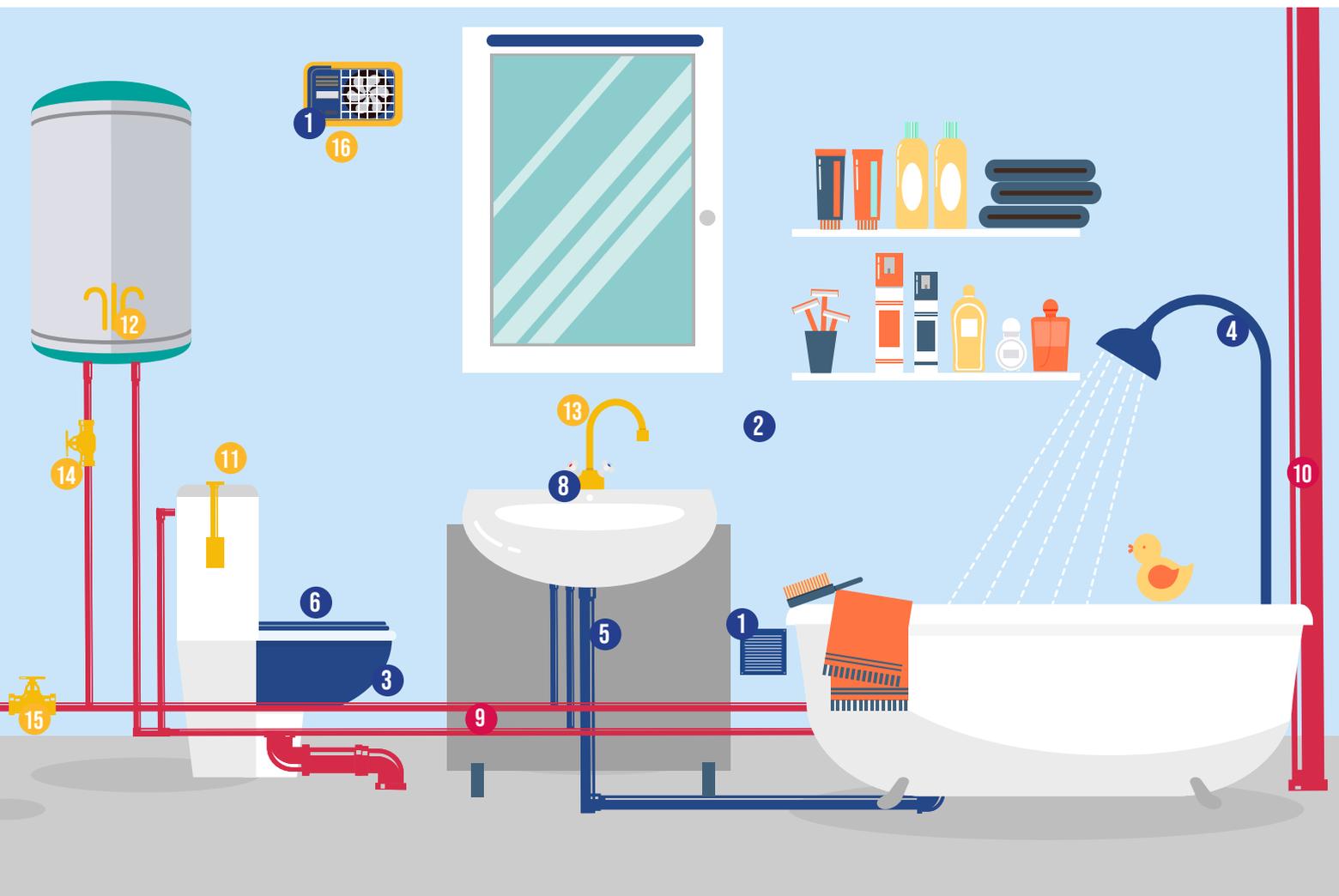
ADVIVO

- 8 Conduite de gaz
- 9 Tuyaux d'arrivée générale, eau et gaz
- 10 Robinet de machine à laver
- 11 Réparation radiateur

CONTRAT D'ENTRETIEN

- 12 Chaudière
- 13 Robinetterie
- 14 VMC

SALLE DE BAINS



LOCATAIRE

- 1 Nettoyage grilles de ventilation
- 2 Entretien Peinture, faïences, sol et tapisserie
- 3 Détartrage cuvette WC
- 4 Remplacement du flexible de douche
- 5 Débouchage des évacuations intérieures
- 6 Entretien abattant de cuvette WC
- 7 Entretien des points lumineux (appliques, reglettes, ampoules...)
- 8 Joints sanitaires

ADVIVO

- 9 Tuyauterie intérieure
- 10 Colonne d'eau usée

CONTRAT D'ENTRETIEN

- 11 Mécanisme chasse d'eau (contrat robinetterie)
- 12 Equipements cumulus (contrat robinetterie)
- 13 Robinetterie (contrat robinetterie)
- 14 Groupe de sécurité (contrat robinetterie)
- 15 Compteur d'eau
- 16 VMC



INFOS PRATIQUES

Lors de votre emménagement, pensez à bien afficher votre nom sur la boîte aux lettres qui vous a été attribuée !

SÉJOUR



LOCATAIRE

- 1 Prises électriques, TV et téléphone (entretien et remplacement)
- 2 Vérification du tableau électrique et des fusibles
- 3 Nettoyage des grilles de convecteur
- 4 Changement d'ampoule
- 5 Entretien peinture, tapisserie, sol et parquet
- 6 Clés et badge (en cas de perte)
- 7 Remplacement des vitres cassées
- 8 Graissage des gonds
- 9 Serrurerie et poignée (changement de serrure)
- 10 Entretien encadrement de fenêtres (joints mastics)
- 11 Nettoyage des entrées d'air
- 12 Barre de seuil (à coller)
- 13 Entretien et renouvellement du détecteur de fumée



INFOS PRATIQUES

Lors de votre emménagement, pensez à bien afficher votre nom sur la boîte aux lettres qui vous a été attribuée !

EXTÉRIEUR - LOGEMENTS COLLECTIFS



LOCATAIRE

- 1 Nettoyage balcon, terrasse, haut-vent et débouchage de l'évacuation

ADVIVO

- 2 Entretien des façades et toitures
- 3 Elagage des arbres

CONTRAT D'ENTRETIEN

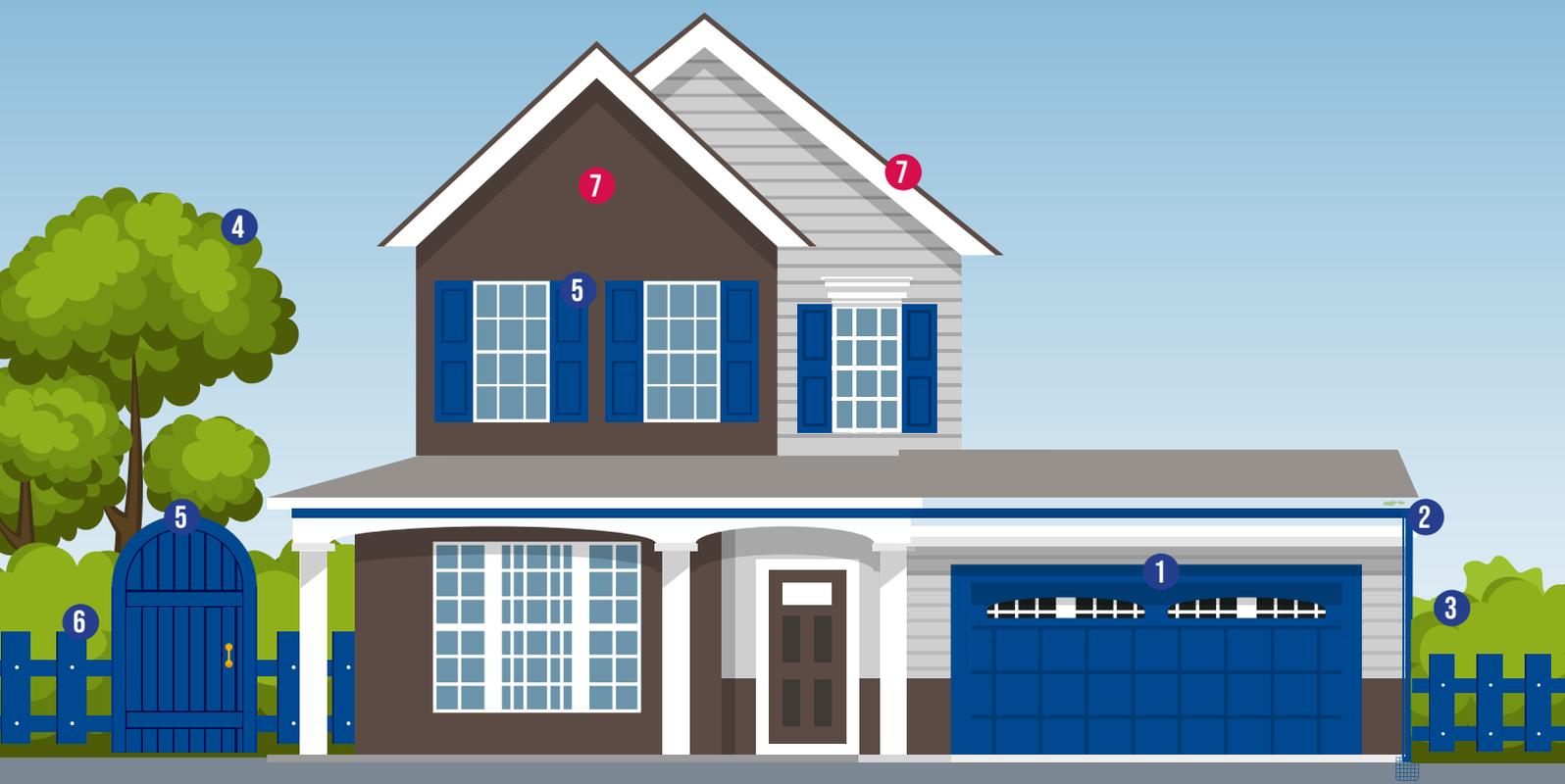
- 4 Entretien espaces verts
- 5 Entretien des aires de jeux



INFOS PRATIQUES

En cas de sinistre, prévenez votre antenne Advivo et **contactez immédiatement votre assureur** qui vous indiquera les démarches à entreprendre.
Attention : il vous appartient de fournir toutes les preuves (photos, factures, témoignages...) des dommages subis.

EXTÉRIEUR - LOGEMENTS INDIVIDUELS



LOCATAIRE

- 1 Entretien porte de garage (poignée, chaînette, ressort, serrurerie..)
- 2 Nettoyage chéneau et tuyaux
- 3 Entretien des espaces verts
- 4 Elagage des arbres
- 5 Entretien peintures volets battants et portillon
- 6 Entretien clôture

ADVIVO

- 7 Entretien des façades et toitures



INFOS PRATIQUES

L'ADEME, agence de la transition écologique conseille une température moyenne de 19°C dans l'appartement. C'est d'ailleurs celle retenue par la réglementation. Notez également que le fonctionnement des chaudières cessent dès lors que la température extérieure est supérieure à 18°C.



www.advivo.fr

