

OFFRE D'EMPLOI

Chargé (e) de maintenance du patrimoine H/F

Au sud de Lyon, Advivo, membre de la SCEREA fort de plus de 35000 logements, est un Office Public de l'Habitat spécialisé dans la construction, la réhabilitation et la gestion de logements sociaux.

Advivo se caractérise par sa dimension humaine, liée à sa mission publique. Cette importance accordée à l'humain et à son rôle social fait partie aujourd'hui des valeurs de référence de l'entreprise. Nous misons sur l'écoute, l'échange et la proximité avec nos locataires, nos collaborateurs, mais également avec l'ensemble de nos partenaires.

La qualité est l'une de nos priorités : qualité de service & qualité de vie de nos collaborateurs et locataires.

Enfin, nous plaçons le développement durable au cœur de notre stratégie. L'Office est engagé depuis quelques années dans un processus de transition énergétique, tant à travers nos opérations de réhabilitation que nos projets de constructions neuves.

Aujourd'hui nous cherchons notre future **Chargé (e) de maintenance du patrimoine !**

Placé(e) sous la responsabilité hiérarchique du Directeur du Patrimoine et du Développement, au sein d'une équipe de 8 collaborateurs, vous participez à l'entretien et l'amélioration du patrimoine.

En toute autonomie vous:

- Réaliserez des opérations de PGE type réfection des parties communes avec suivant la vétusté : reprise des sols, mise en peinture des murs, remplacement de BAL, remplacement de portes de halls, ...
- Réaliserez des travaux d'adaptation de salles de bains et prenez part à notre politique d'accompagnement au vieillissement
- Participerez à des réunions d'expertises relatives à des pathologies du bâtiment
- Serez un appui aux réceptions et aux livraisons des opérations de grande envergure et participerez aux levées de réserves et à la gestion de l'année de parfait achèvement
- Rédigerez des rapports et des compte rendus de visite exposant clairement la situation technique
- Assurerez le suivi des prestataires et le contrôle des coûts, délais et de la qualité des prestations réalisées ainsi que les visites de chantiers avec ou sans maîtrise d'œuvre,
- Veillerez à la coordination de la communication entre les différents intervenants internes et externes, informations aux locataires et aux services de l'Office,
- Suivrez l'avancement des travaux,
- Contrôlerez la pertinence technique des offres et des devis
- Assurerez le contact avec les entreprises prestataires pour obtenir des devis, engager des négociations,
- Etablirez une évaluation des travaux.
- Echangerez avec les locataires et les informerez

Vous pourrez en complément être amenés à préparer des dossiers techniques pour des consultations voire des AO en vous appuyant sur le Pôle marchés publics.

En synthèse, doté de connaissances techniques probantes vous saurez apporter un soutien à l'ensemble de l'équipe.

Compétences requises :

Grâce à vos connaissances techniques approfondies, et à votre appétence à travailler en équipe, vous aimez contribuer à la réalisation de projets de réhabilitations et de construction en trouvant des solutions techniques. Votre autonomie et votre rigueur vous permettent de prioriser vos sujets et de rendre compte lorsque nécessaire.

Vous êtes titulaire a minima d'un bac + 2 maintenance du bâtiment ou équivalent et avez une expérience réussie de plusieurs années dans l'entretien d'un parc immobilier, vous cherchez une structure au sein de laquelle votre expérience sera valorisée, Postulez !

Siège social situé au cœur de Vienne (38) à 3 minutes à pied de la gare.

Rémunération selon profil.

Equilibre vie professionnelle / vie personnelle au cœur de nos préoccupations : Charte télétravail, Droit à la déconnexion, Tickets restaurant, PEE/PERCO, Comité d'Entreprise, Intéressement, Prime de fin d'année, 29 jours de CP, RTT, Compte Epargne Temps, etc.

Candidatures par mail à l'adresse drh@advivo.fr.

Retrouvez nous sur [Youtube](#) et sur notre [site](#) !