



OFFRE D'EMPLOI

Chargé (e) exploitation maintenance H/F

Au sud de Lyon, Advivo, membre de la SCEREA fort de plus de 45000 logements, est un Office Public de l'Habitat spécialisé dans la construction, la réhabilitation et la gestion de logements sociaux.

Advivo se caractérise par sa dimension humaine, liée à sa mission publique. Cette importance accordée à l'humain et à son rôle social fait partie aujourd'hui des valeurs de référence de l'entreprise. Nous misons sur l'écoute, l'échange et la proximité avec nos locataires, nos collaborateurs, mais également avec l'ensemble de nos partenaires.

La qualité est l'une de nos priorités : qualité de service & qualité de vie de nos collaborateurs et une proximité reconnue envers nos locataires.

Enfin, nous plaçons le développement durable au cœur de notre stratégie. L'Office est engagé depuis quelques années dans un processus de transition énergétique, tant à travers nos opérations de réhabilitation que nos projets de constructions neuves.

Aujourd'hui nous cherchons notre future **Chargé (e) exploitation maintenance**

Placé(e) sous la responsabilité hiérarchique du Directeur du Patrimoine et du Développement, au sein d'une équipe de 9 collaborateurs, vous participez à l'entretien et l'amélioration du patrimoine, à la maintenance pour tous les contrats d'exploitation dont les lots fluides (Chauffage, VMC, Elec).

En toute autonomie vous :

- Pilotez et suivez les activités de maintenance, sécurité, énergie nécessaires au bon fonctionnement des équipements, à la sécurité du parc de logements
- Etes le référent sur les thématiques de Chauffage, d'Electricité, de réseaux de chaleur en lien avec l'Energies renouvelables, d'Ascenseurs ...
- Montez et suivez des projets de programmes de travaux de rénovation des équipements, de réseaux du bâtiment, d'énergies renouvelables...
- Elaborez et suivez les contrats de maintenance (mise en service, contrôle sur site, vérification des facturations, établissement des certificats de paiement...)
- Diagnostiquez, rédigez les pièces techniques du marché (plans/CCTP...)
- Lancez les consultations en collaboration avec le pôle Marchés Publics, analysez les offres, vous contrôlez la pertinence technique des offres et devis
- Participez à des réunions d'expertises relatives à des pathologies du bâtiment
- Assurez le suivi des prestataires, le contrôle des coûts, les délais, la qualité des prestations réalisées ainsi que les visites de chantiers avec ou sans maîtrise d'œuvre (du démarrage à la réception des travaux)
- Veillez à la coordination de la communication entre les différents intervenants internes et externes, informations aux locataires et aux services de l'Office,
- Etes force de proposition pour développer les investissements permettant de réduire les consommations d'énergie et de fluides
- Etablissez le budget annuel des dépenses concernant votre activité.

En synthèse, doté(e) de connaissances techniques probantes en équipements techniques du bâtiment et réseaux, gestion et mécanique des fluides, vous saurez apporter un soutien à l'ensemble de l'équipe.

Compétences requises :

Titulaire d'un Bac+ 2/3 dans le domaine du bâtiment, génie thermique et énergie, électrotechnique ou toute autre formation technique adéquate. Ce poste est ouvert aux personnes avec une expérience d'au moins 5 à 10 ans dans le domaine (maîtrise d'ouvrage, bureau d'études,...) si le niveau d'études n'est pas atteint.

Vous connaissez les marchés publics et disposez de compétences techniques fortes en matière de bâtiment, fluides. Vous savez diagnostiquer, rédiger et être force de propositions. Les connaissances en matière de chauffage, énergies sont indispensables.

Siège social situé au cœur de Vienne (38) à 3 minutes à pied de la gare.

Rémunération selon profil.



Equilibre vie professionnelle / vie personnelle au cœur de nos préoccupations : Charte télétravail, Droit à la déconnexion, Tickets restaurant, PEE/PERCO, Comité d'Entreprise, Intéressement, Prime de fin d'année, 29 jours de CP, RTT, Compte Epargne Temps, etc.

Candidatures par mail à l'adresse drh@advivo.fr.
Retrouvez nous sur [Youtube](#) et sur notre [site](#) !