



## OFFRE D'EMPLOI Directeur(trice) du Patrimoine & du Développement H/F

Au sud de Lyon, Advivo, membre de la SCEREA fort de plus de 45000 logements, est un Office Public de l'Habitat spécialisé dans la construction, la réhabilitation et la gestion de logements sociaux.

Advivo se caractérise par sa dimension humaine, liée à sa mission publique. Cette importance accordée à l'humain et à son rôle social fait partie aujourd'hui des valeurs de référence de l'entreprise. Nous misons sur l'écoute, l'échange et la proximité avec nos locataires, nos collaborateurs, mais également avec l'ensemble de nos partenaires.

La qualité est l'une de nos priorités : qualité de service & qualité de vie de nos collaborateurs et une proximité reconnue envers nos locataires.

Enfin, nous plaçons le développement durable au cœur de notre stratégie. L'Office est engagé depuis quelques années dans un processus de transition énergétique, tant à travers nos opérations de réhabilitation que nos projets de constructions neuves.

Aujourd'hui nous cherchons notre futur(e) : **Directeur (trice) du Patrimoine & Développement**

Membre du CODIR, vous serez en charge de la gestion de la direction du patrimoine et du pôle maintenance au sein d'une équipe de 8 collaborateurs.

Sous l'autorité du Directeur Général, vous élaborez et mettez en œuvre le Plan Stratégique du Patrimoine dans le respect des directives définies par le directeur général selon les orientations du Conseil d'Administration.

Le **Directeur du Patrimoine & Développement** a comme principales missions de :

- Déployer les opérations de construction, de réhabilitation et de remplacement des composants en vue de la pérennisation et de la sécurisation du patrimoine,
- Examiner les besoins des équipes de terrain et les demandes des locataires, et diagnostiquer les pathologies liées au vieillissement du bâti,
- Actualiser le prévisionnel d'entretien en ordonnant les interventions selon leur nature (sécurité, obligations du propriétaire, préventif, améliorations, ...),
- Suivre et actualiser le PSP orienté sur les énergies,
- Participer à la concertation sur les travaux avec les locataires,
- Exécuter le budget, organiser les consultations, planifier, coordonner et assurer le suivi technique des travaux,
- Assurer une veille réglementaire sur la sécurité technique du patrimoine,
- Participer au développement du patrimoine,
- Animer son équipe,
- Soumettre régulièrement les améliorations qu'il estime nécessaire à la DG et d'être force de propositions.

En synthèse, doté(e) de connaissances techniques probantes en équipements techniques du bâtiment et de l'environnement de l'habitat, en terme de réglementation du logement social et marchés publics, en montage de financement d'opérations et de pilotage de projet vous saurez être le garant du respect des procédures financières, budgétaires, comptables et juridiques de votre service.

### **Compétences requises :**

De formation Bac+5 Ecole d'ingénieur génie civil, construction, et/ou de formation de type MOGI, ou Urbanisme, vous avez une expérience d'au moins 5 ans en maîtrise d'ouvrage et maîtrisez notamment les outils de financement et de montage liés au logement social.



Votre rigueur, votre réactivité, votre aptitude à animer et coordonner des projets ainsi que vos capacités de négociation vous permettront d'être rapidement opérationnel(le) dans ce poste. Ce poste est ouvert aux personnes avec une expérience d'au moins 5 ans dans le domaine (maîtrise d'ouvrage, bureau d'études,..) si le niveau d'études n'est pas atteint.

Vous connaissez les marchés publics et disposez de compétences techniques fortes en matière de bâtiment, fluides. Vous savez diagnostiquer, rédiger et être force de propositions. Les connaissances en matière de chauffage, énergies sont indispensables.

Siège social situé au cœur de Vienne (38) à 3 minutes à pied de la gare.

**Rémunération selon profil.**

Equilibre vie professionnelle / vie personnelle au cœur de nos préoccupations :

Statut cadre, Charte télétravail, Droit à la déconnexion, Tickets restaurant, Mutuelle, PEE/PERCO, Comité d'Entreprise, Intéressement, Prime de fin d'année, forfait jours (206 jours), Compte Epargne temps...

Candidatures par mail à l'adresse [drh@advivo.fr](mailto:drh@advivo.fr).

Retrouvez nous sur [Youtube](#) et sur notre [site](#) !