

## EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS SEANCE DU MERCREDI 13 MARS 2024

Le treize mars deux mille vingt-quatre à dix-huit heures trente, le conseil d'administration d'Advivo, s'est réuni à Advivo à Vienne (Isère).

### ETAIENT PRESENTS :

M. Manuel Belmonte, personne qualifiée désignée par Vienne Condrieu Agglomération, M. Jacqui Brunet, représentant de l'association de locataires INDECOSA /CGT, Mme Marie-Christine Cortes, représentante syndicale CGT, M. Jacques Duc, représentant de l'association de locataires CLCV, M. Alain Durand, personne qualifiée désignée par Vienne Condrieu Agglomération, M. Thierry Kovacs, Président d'Advivo, M. Francis Garric, personne qualifiée désignée par Vienne Condrieu Agglomération, Mme Noëlle Gaulard, représentante de l'association de locataires CLCV, Mme Anny Gelas, désignée par Vienne Condrieu Agglomération, Mme Malika Laroui, personne qualifiée désignée par Vienne Condrieu Agglomération, Mme Laurie Lemaire, représentante d'une association d'insertion, M. Roger Munk, représentant de l'association de locataires CNL, Mme Sophie Pernet, désignée par Vienne Condrieu Agglomération, Mme Sylvia Satelméchan, représentante d'une association d'insertion, Mme Marie Yvonne De Vinzelles, représentante de l'UDAF

### ETAIENT ABSENTS :

M. Daniel Angonin, élu désigné par Vienne Condrieu Agglomération	(Pouvoir à M. Laroui)
M. Christophe Charles, désigné par Vienne Condrieu Agglomération	(Pouvoir à A. Gelas)
Mme Claire Champier, représentante de la Caisse d'Allocations familiales	(Pouvoir à T. Kovacs)
Mme Hilda Dermidjian, désignée par Vienne Condrieu Agglomération	(Pouvoir à M. Belmonte)
M. Norbert Garroux, personne qualifiée désignée par Vienne Condrieu Agglomération	(Pouvoir à F. Garric)
M. Philippe Marion, élu désigné par Vienne Condrieu Agglomération	(Pouvoir à S. Pernet)
Mme Martine Faita, élue désignée par Vienne Condrieu Agglomération	(Pouvoir à A. Durand)
Mme Christelle Grangeot, personne qualifiée désignée par Vienne Condrieu Agglomération	(Pouvoir à M. De Vinzelles)
M. Claude Normand, représentant d'Action logement	(Pouvoir à S. Satelméchan)
M. Sansoro Roberto, représentant syndical CFDT	(Pouvoir à J. Duc)
Mme Christelle Soret, personne qualifiée désignée par Vienne Condrieu Agglomération	
Mme Ouaba Zerrouki, représentant de l'association de locataires CGL	

QUORUM : Présents : 15 Pouvoirs : 10

## INFORMATION RECAPITULATIF DES MARCHES 2023

Dans le cadre de son activité de construction et de gestionnaire de logements locatifs, le conseil d'administration d'Advivo doit être informé, par un rapport annuel, du déroulement de l'exécution des marchés de l'exercice antérieur.

Ce rapport doit intégrer les marchés liés aux opérations de travaux de réhabilitation, d'aménagement, les marchés de service (maintenance, ...) mais également de prestations intellectuelles.

C'est ainsi, qu'il est proposé au conseil, pour information, le tableau joint en annexe qui représente l'activité de l'ensemble des services d'Advivo concernant l'exercice 2023.

*Information faite à l'ensemble des membres du conseil d'administration*

Nicolas BERTHON  
Directeur général

  
Quartier de la Résistance - BP 20124 - 38209 Vienne cedex  
Tél : 04 74 78 39 00 - Fax : 04 74 78 39 01  
site : [www.advivo.fr](http://www.advivo.fr) - contact : [accueil@advivo.fr](mailto:accueil@advivo.fr)  
membre de la Fédération des Offices Publics de l'Habitat

Accusé de réception en préfecture  
038-350276580-20240313-241303-MARCHES-AR  
Date de télétransmission : 18/03/2024  
Date de réception préfecture : 18/03/2024

## LISTE DES MARCHES CONCLUS

Période concernée : du 01/01/2023 au 31/12/2023

La consultation du(des) marchés(s) peut être effectuée dans les locaux de l'organisme acheteur.

### Travaux

Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 20 000,00 € HT et inférieur à 90 000,00 € HT

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
-	M_202311_2	Travaux de réhabilitation résidence Piloni et Coeur de Ville à Vienne 38200/ Lot n° 2 : Serrurerie Métallerie	BORET	26140	33 946,41	12/05/2023
-	M_2023017	Travaux de réfection de la toiture terrasse de la chaufferie du Grand Estressin à Vienne	SIC ETANCHEITE	69740	29 474,14	06/07/2023
22DPA08	M_2023010	Travaux de réhabilitation résidence Piloni et Coeur de Ville à Vienne 38200/ Lot n° 03 : Electricité Courant Fort Courant Faible	JASON	38070	37 883,00	15/05/2023
23DPA05	2023018	Travaux de Peinture - Réhabilitation résidence Piloni et Coeur de Ville à Vienne 38200	SARL MISIR NESET MARC	38780	83 331,67	19/07/2023
22DPA10	M_2023022_1	Travaux de réfection des étanchéités toitures terrasses à Vienne (38200) et l'Isle d'Abeau (38080)/ Lot n° 01 : Etanchéité	SIC ETANCHEITE	69740	78 973,07	20/09/2023
22DPA10	M_2023022_2	Travaux de réfection des étanchéités toitures terrasses à Vienne (38200) et l'Isle d'Abeau (38080)/ Lot n° 02 : Etanchéité	SIC ETANCHEITE	69740	86 712,32	20/09/2023
22DPA10	M_2023022_3	Travaux de réfection des étanchéités toitures terrasses à Vienne (38200) et l'Isle d'Abeau (38080)/ Lot n° 03 : Etanchéité	ISOLA RHONE ALPES	69540	69 892,68	20/09/2023

Accusé de réception en préfecture  
038-35027650-20240313-241300000 MARCHES-AR  
Date de télétransmission : 18/03/2024  
Date de réception en préfecture : 18/03/2024

Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 90 000,00 € HT et inférieur à 5 382 000,00 € HT

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
-	M_202311_1	Travaux de réhabilitation résidence Piloni et Coeur de Ville à Vienne 38200/ Lot n° 1 : Menuiseries extérieures Désamiantage	ACM	69310	1 276 826,76	12/05/2023
23DPA03	M_2023.007	Travaux de Déconstruction de la Résidence "Leclerc 1" à Vienne 38200	SEEM SAS	69720	134 997,00	04/05/2023
23DPA01	M_2023008	Marché de travaux de mise en œuvre d'équipement de réception télévisuel par satellites et TNT	EFT	38300	426 050,00	30/05/2023
23DPA10	M_2023.021	Travaux de remplacement des châssis coulissants des loggias résidence "Plan des Aures" à Pont Evêque 38780	ECCO BAT SERVICES	38090	548 324,00	13/09/2023
23DPA11	M_2023031	Travaux de réfection des étanchéités toitures terrasses du Local LCR à Pont Evêque 38780	SIC ETANCHEITE	69740	92 827,28	18/10/2023

Services

Marchés(s) d'un montant inférieur à 20 000,00 € HT

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
-	M_2023005	Mission SPS pour les travaux d'amélioration / restructuration d'un logement avec grenier et d'un commerce avec cave à Vienne	SRC	38150	3 738,00	21/03/2023
-	M_2023012	Mission SPS pour le changements des châssis coulissants au Plan des Aures à Pont Evêque	SRC	38150	5 250,00	08/06/2023
-	M_2023015	Mission SPS pour la réfection des toitures terrasses	SRC	38150	2 016,00	27/06/2023
-	M_2023006	Surveillance et entretien d'installations de télésurveillance (Advivo)	PAT	38200	5 100,00	01/09/2023

Accusé de réception en préfecture  
038-35027680-2024030241303  
Date de transmission : 18/03/2024  
Date de réception en préfecture : 18/03/2024

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
-	M_2023014	Assistance à maître d'ouvrage pour la passation du marché de fourniture et d'exploitation GPL	ERESE	54000	3 500,00	18/06/2023
-	M_2023013	Exploitation et maintenance des installations thermiques des PAC individuelles	STEF	42150	14 017,00	01/10/2023
-	M_2023024	Mission de SPS pour les travaux d'étanchéité du LCR au Plan des Aures à Pont Evêque	Cabinet DESLYPPER	26600	450,00	26/09/2023
-	M_2023027	Mission SPS pour les travaux d'aménagement des commerces à Vienne	SRC	38150	1 890,00	02/10/2023
-	M_2023028	Mission SPS pour les travaux d'aménagement rue Teste du Bailler à Vienne	SRC	38150	3 402,00	02/10/2023
-	M_2023029	Mission SPS pour les travaux de construction de la Maison de santé pluri-professionnelle à Vienne	SRC	38150	6 930,00	18/09/2023
Z3DPA02	M_2023016	Marché d'entretien et de relève des compteurs caloriques du patrimoine d'Advivo	COMPTAGE IMMOBILIER SERVICES ISTA	91300	1 408,00	03/07/2023
DSP202302	M_2023026_2	Marché de service relatif à la maîtrise des nuisibles dans les parties communes et privatives du patrimoine d'Advivo / Lot n° 02 : Agence de Pont-Evêque et Communes Extérieures	MCM Propreté services	69120	11 591,00	19/10/2023

Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 20 000,00 € HT et inférieur à 90 000,00 € HT

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
-	M_2023001	Edition et distribution mensuelle des avis d'échéance avec intégration trimestrielle d'un magazine pour Advivo	CORUS	69100	26 448,00	01/07/2023
-	M_2023003	Maîtrise d'œuvre pour les travaux de réfection d'étanchéité des toitures terrasses de diverses résidences	SIRADEX	69330	34 850,00	16/03/2023

Accusé de réception en préfecture  
038-35027630-20230313-241303-MAIRIE-CHES-AR  
Date de télétransmission : 18/03/2024  
Date de réception préfecture : 18/03/2024

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
-	M_2023004	Maîtrise d'œuvre pour les travaux d'amélioration / restructuration d'un logement avec grenier et d'un commerce avec cave à Vienne	B.A.RCHITECTURE	38780	27 735,00	20/03/2023
-	M_2023032	Maîtrise d'œuvre pour la réfection des toitures terrasse 2024-2025	PLENETUDE	38200	34 700,00	29/11/2023
DSP202302	M_2023026_1	Marché de service relatif à la maîtrise des nuisibles dans les parties communes et privatives du patrimoine d'Advivo / Lot n° 01 : Agence de Vienne	PRO HYGIENE SOLUTION	93100	36 535,40	09/10/2023
23DSP01	2023030-2	Prestations de collecte et traitement spécifique des rebuts et détritus des ménages sur diverses résidences d'Advivo/ Lot n° 02 : Vienne Est	MAKH NETTOYAGE	38200	Montant maximum 75 000,00	12/10/2023
DSP202303	M_2023034	Maintenance et entretien des portes de garages, barrières et chaînes automatiques	ORONA Rhône Alpes	69600	60 600,00	12/12/2023

**Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 90 000,00 € HT et inférieur à 215 000,00 € HT**

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
-	M_2023033	Maîtrise d'œuvre pour les travaux de réhabilitation sur l'enveloppe de la résidence Isle 2 à Vienne en vue de la labellisation BBC Effinergie Rénovation	Gaëtan BROUARD Architecte	38122	117 480,00	04/12/2023
22DPA14	M_2023009	Maîtrise d'œuvre pour la construction de 6 logements individuels groupés en Accession Sociale Vienne 38200	Bruno QUEMIN ARCHITECTE DPLG	38270	102 800,00	11/05/2023
23DPA08	M_2023020	Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de la résidence Virmaire II à Vienne 38200	BARRIOS ARCHITECTURE SARL	69420	101 038,00	02/08/2023
23DPA06	M_2023023	Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une maison de santé pluriprofessionnelle Espace Saint Germain à Vienne 38200	Bruno QUEMIN ARCHITECTE DPLG	38270	202 575,00	25/09/2023

Accusé de réception en préfecture  
038-38276580-2024-13-241303-ARCHES-AR  
Date de télétransmission : 18/03/2024  
Date de réception en préfecture : 18/03/2024



Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
23DSP01	2023030-1	Prestations de collecte et traitement spécifique des rebuts et détritus des ménages sur diverses résidences d'Advivo/ Lot n° 01 : Vienne Nord/Sud	Yanis LAMMAA	38200	Montant maximum 135 000,00	12/10/2023
DSP202305	M_2023035-2	Fourniture et distribution du gaz propane, maintenance et entretien des cuves et réseaux dans diverses résidences d'Advivo / Lot n° 02 Vienne Sud	PRIMAGAZ	92932	163 561,08	26/12/2023

**Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 215 000,00 € HT**

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
DSP202301	M_2023019_1	Marché d'exploitation, d'entretien et de maintenance des installations thermiques collectives AVEC GARANTIE TOTALE/ Lot n° 01 : Chaufferies gaz et bois	DALKIA FRANCE	69100	16 643 970,08	03/10/2023
DSP202304	M_2023025	Marché d'exploitation, d'entretien et de maintenance des installations thermiques collectives AVEC GARANTIE TOTALE secteur Estressin	ENGIE	69246	1 060 285,98	09/10/2023
DSP202305	M_2023035-1	Fourniture et distribution du gaz propane, maintenance et entretien des cuves et réseaux dans diverses résidences d'Advivo / Lot n° 01 Vienne Est	PRIMAGAZ	92932	221 900,79	26/12/2023

Accusé de réception en préfecture  
038-350276580-20240313-241303-MARCHES-AR  
Date de télétransmission : 18/03/2024  
Date de réception préfecture : 18/03/2024

Accusé de réception en préfecture  
038-350276580-20240313-241303-MARCHES-AR  
Date de télétransmission : 18/03/2024  
Date de réception préfecture : 18/03/2024