

OFFRE D'EMPLOI

CHARGE(E) D'OPERATIONS (H/F)

Au sud de Lyon, Advivo, membre de la SCEREA fort de plus de 45000 logements, est un Office Public de l'Habitat spécialisé dans la construction, la réhabilitation et la gestion de logements sociaux. Advivo se caractérise par sa dimension humaine, liée à sa mission publique. Cette importance accordée à l'humain et à son rôle social fait partie aujourd'hui des valeurs de référence de l'entreprise. Nous misons sur l'écoute, l'échange et la proximité avec nos locataires, nos collaborateurs, mais également avec l'ensemble de nos partenaires.

La qualité est l'une de nos priorités : qualité de service & qualité de vie de nos collaborateurs et locataires.

Enfin, nous plaçons le développement durable au cœur de notre stratégie. L'Office est engagé depuis quelques années dans un processus de transition énergétique, tant à travers nos opérations de réhabilitation que nos projets de constructions neuves.

Aujourd'hui nous cherchons notre futur(e) **Chargé(e) d'Opérations**

Placé(e) sous la responsabilité hiérarchique du Directeur du Patrimoine et du Développement, au sein d'une équipe de 6 collaborateurs, vous assurez la conduite de programme de travaux et d'opérations de réhabilitation depuis l'étude de la faisabilité des opérations jusqu'à la livraison des logements tant en développement de l'offre (maîtrise d'ouvrage interne et V.E.F.A) qu'en réhabilitation tout en garantissant le respect des délais et des budgets.

Vos principales missions :

- Montage financier, administratif, technique et suivi des consultations (étude, phase conception et travaux jusqu'au suivi de la G.P.A. y compris D.O.),
- Gestion et suivi budgétaire des opérations et des travaux,
- Suivi des travaux (y compris des travaux dans le cadre du programme de gros entretien, du remplacement de composants : type remplacement de menuiserie extérieurs, réfection d'étanchéité, etc.)
- D'une manière générale, la gestion et le suivi de projets confiés
- Etc.

Compétences requises :

Titulaire d'un bac +5 (bâtiment, ingénierie immobilière) ou équivalent et/ou grâce à votre expérience d'au moins 10 ans au sein d'un bailleur social, votre capacité d'analyse, votre aisance relationnelle, votre connaissance du logement social, votre connaissance du BRS, vous savez, en parfaite autonomie, mobiliser le bon levier pour faire aboutir un projet en termes de qualité/coût/délais que ce soit en programme de travaux, réhabilitations ou constructions neuves.

Le développement durable et l'innovation sont au cœur de vos préoccupations.

Vous cherchez une structure au sein de laquelle votre expérience sera valorisée, Postulez !

Siège social situé au cœur de Vienne (38) à 3 minutes à pied de la gare.

Rémunération selon profil. Poste en CDI à pourvoir dès que possible

Equilibre vie pro/ vie perso au cœur de nos préoccupations :

- Charte télétravail,
- PEE/PERCO,
- Prime de fin d'année,
- Droit à la déconnexion,
- CSE,
- 45 jours de repos par an,
- Tickets restaurant,
- Prime Intéressement,
- Compte Epargne Temps...

Candidatures par mail à l'adresse drh@advivo.fr

Retrouvez nous sur [Youtube](#) et sur notre [site](#) !