

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS SEANCE DU MERCREDI 1^{ER} AVRIL 2026

Le premier avril deux mille vingt-six à dix-sept heures trente, le conseil d'administration d'Advivo, s'est réuni à Advivo à Vienne (Isère).

ETAIENT PRESENTS :

M. Jacqui Brunet, représentant de l'association de locataires INDECOSA /CGT, Manuel Belmonte, personne qualifiée désignée par Vienne Condrieu Agglomération, M. Vincent BOURGET, représentant Action Logement, M. Christophe Charles, désigné par Vienne Condrieu Agglomération, Mme Marie-Christine Cortes, représentante syndicale CGT, Mme Hilda Dermidjian, désignée par Vienne Condrieu Agglomération, M. Jacques Duc, représentant de l'association de locataires CLCV, M. Alain Durand, personne qualifiée désignée par Vienne Condrieu Agglomération, M. Thierry Kovacs, Président d'Advivo, M. Francis Garric, personne qualifiée désignée par Vienne Condrieu Agglomération, M. Norbert Garroux, personne qualifiée désignée par Vienne Condrieu Agglomération, Mme Noëlle Gaulard, représentante de l'association de locataires CLCV, Mme Anny Gelas, désignée par Vienne Condrieu Agglomération, Mme Christelle Grangeot, élue désignée par Vienne Condrieu Agglomération, M. Philippe Marion, élu désigné par Vienne Condrieu Agglomération, Mme Malika Laroui, personne qualifiée désignée par Vienne Condrieu Agglomération, Mme Sophie Pornet, désignée par Vienne Condrieu Agglomération, Mme Sylvia Satelméchan, représentante d'une association d'insertion, M. Jean-Marc REY, élu désigné par Vienne Condrieu Agglomération, M. Sansoro Roberto, représentant syndical CFDT, M. Rachid ZARAT, représentant de l'association de locataire CGL

ETAIENT ABSENTS :

Mme Patricia Dévigne, personne qualifiée désignée par Vienne Condrieu Agglomération (pouvoir H. Dermidjian)

Mme Martine Faïta, élue désignée par Vienne Condrieu Agglomération (pouvoir à T. Kovacs)
M. Roger Munk, représentant de l'association de locataires CNL

QUORUM (18 présents ou représentés) : Présents : 21 Pouvoirs : 2

INFORMATION RECAPITULATIF DES MARCHES 2025

Dans le cadre de son activité de construction et de gestionnaire de logements locatifs, le conseil d'administration d'Advivo doit être informé, par un rapport annuel, du déroulement de l'exécution des marchés de l'exercice antérieur.

Ce rapport doit intégrer les marchés liés aux opérations de travaux de réhabilitation, d'amélioration, les marchés de fournitures et de service (maintenance, assurance, ...) mais également de prestations intellectuelles.

C'est ainsi, qu'il est proposé au conseil, pour information, le tableau joint en annexe qui représente l'activité de l'ensemble des services d'Advivo concernant l'exercice 2025.

Les membres du conseil d'administration ont pris connaissance du récapitulatif des marchés 2025.

Nicolas BERTHON
Directeur général

1, Square de la Résistance - BP 20124 - 38209 Vienne cedex
Tél : 04 74 78 39 00 - Fax : 04 74 78 39 01
site : www.advivo.fr - contact : accueil@advivo.fr

membre de la Fédération des Offices Publics de l'Habitat

Accusé de réception en préfecture
038-350276580-20260401-infomarches-AU
Date de télétransmission : 03/04/2026
Date de réception préfecture : 03/04/2026

LISTE DES MARCHES CONCLUS

Période concernée : du 01/01/2025 au 31/12/2025

La consultation du(des) marchés(s) peut être effectuée dans les locaux de l'organisme acheteur.

Travaux

Marchés(s) d'un montant inférieur à 25 000,00 € HT

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
25DPA01	M_2025012_3	Travaux d'Amélioration/ Restructuration d'un logement avec grenier et d'un commerce avec cave au 45 Rue Marchande 38200 Vienne/ Lot n° 03 : Serrurerie	1G2B	38150	3 712,00	24/06/2025
25DPA01	M_2025012_4	Travaux d'Amélioration/ Restructuration d'un logement avec grenier et d'un commerce avec cave au 45 Rue Marchande 38200 Vienne/ Lot n° 04 : Menuiseries intérieures	JULLIEN SAS	38780	15 268,65	24/06/2025
25DPA01	M_2025012_6	Travaux d'Amélioration/ Restructuration d'un logement avec grenier et d'un commerce avec cave au 45 Rue Marchande 38200 Vienne/ Lot n° 06 : Revêtement de sol	DSL SAS	42800	14 008,42	24/06/2025
25DPA01	M_2025012_7	Travaux d'Amélioration/ Restructuration d'un logement avec grenier et d'un commerce avec cave au 45 Rue Marchande 38200 Vienne/ Lot n° 07 : Plomberie Ventilation	DSL SAS	42800	24 476,00	24/06/2025

Agence de réception en préfecture
0387550276580-20260401-infomarches-AU
Date de télétransmission : 03/04/2026
Date de réception préfecture : 03/04/2026

Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 25 000,00 € HT et inférieur à 60 000,00 € HT

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
25DPA01	M_2025012_8	Travaux d'Amélioration/ Restructuration d'un logement avec grenier et d'un commerce avec cave au 45 Rue Marchande 38200 Vienne/ Lot n° 08 : Electricité CF-CFA	Jp Elec	38780	33 400,00	24/06/2025
25DPA01	M_2025012_2	Travaux d'Amélioration/ Restructuration d'un logement avec grenier et d'un commerce avec cave au 45 Rue Marchande 38200 Vienne/ Lot n° 02 : Menuiserie extérieure Bois	JULLIEN SAS	38780	32 829,00	24/06/2025
25DPA01	M_2025012_5	Travaux d'Amélioration/ Restructuration d'un logement avec grenier et d'un commerce avec cave au 45 Rue Marchande 38200 Vienne/ Lot n° 05 : Plâtrerie Peinture	DIC DUMAS ISOLATION CLOISONS	38780	37 550,34	24/06/2025
-	M_2025025	Travaux de gros oeuvre sur la résidence Robespierre à Vienne 38200	MGC Constructions	42800	30 214,71	22/12/2025

Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 60 000,00 € HT

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
24DPA14	M_2025001_7	Travaux de réhabilitation de la résidence Robespierre à Vienne 38200/ Lot n° 7 : Ventilation Mécanique	SAVIOLI	69003	152 855,65	16/01/2025
24DPA14	M_2025001_10	Travaux de réhabilitation de la résidence Robespierre à Vienne 38200/ Lot n° 10 : Plomberie Sanitaire	SAVIOLI	69003	166 089,82	16/01/2025
25DPA02	M_2025_007	Travaux de réfection de toiture du 4 Plan des Aures à Pont-Evêque 38780	SIC ETANCHEITE	69740	82 263,31	20/04/2025
25DPA01	M_2025012_1	Travaux d'Amélioration/ Restructuration d'un logement avec grenier et d'un commerce avec cave au 45 Rue Marchande 38200 Vienne/ Lot n° 01 : Désamiantage Démolition Maçonnerie	HARRAULT MACONNERIE	42410	81 644,81	24/06/2025

Approuvé en préfecture
038950276580-20260401-10-marches-AU
Date de télétransmission : 03/04/2026
Date de réception en préfecture : 03/04/2026

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
25DSP02	M_2025016	Travaux de remplacement des radiateurs électriques sur la résidence Malissol 2 à Vienne	ELECTRO ONDAINE	42500	139 353,18	17/07/2025
DSP202503	M_2025017	Marché de travaux de remplacement de chaudières individuelles	Prestagaz	69400	766 014,93	28/07/2025
25DPA03	M_2025018	Travaux de réfection de toiture terrasse - Etanchéité du Centre Commercial - Place du 19 Mars 1962, 38200 Vienne	EXETANCH	69410	165 646,90	16/09/2025
25DPA04	M_2025021_01	Travaux de remplacement de menuiseries extérieures bois sur 2 sites à Vienne (38200)/ Lot n° 01 : Lot 1 Camille Jouffray	ECCO BAT SERVICES	38090	728 716,92	03/11/2025
25DPA04	M_2025021_02	Travaux de remplacement de menuiseries extérieures bois sur 2 sites à Vienne (38200)/ Lot n° 02 : Lot 2 Rue du Collège et Rue Siméon Gouet	JULLIEN SAS	38780	168 986,00	03/11/2025
-	M_202513	Travaux de réhabilitation de la résidence Robespierre à Vienne 38200/ Lot : Plâtrerie peinture	SAVIOLI	69003	91 890,00	23/06/2025

Accusé de réception en préfecture
038-350276580-20260401-infomarches-AU
Date de télétransmission : 03/04/2026
Date de réception préfecture : 03/04/2026

Fournitures

Marchés(s) d'un montant inférieur à 25 000,00 € HT

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
21DSP01	M_2025006_1	Marché de fournitures et matériels destinés à des travaux de maintenance dans les résidences du patrimoine d'Advivo/ Lot n° 1 : Plâtrerie / Peinture	Theodore Maison de Peinture SAS	59139	Montant maximum 23 750,00	14/04/2025
21DSP01	M_2025006_3	Marché de fournitures et matériels destinés à des travaux de maintenance dans les résidences du patrimoine d'Advivo/ Lot n° 3 : Plomberie	LEGALLAIS	14200	Montant maximum 7 500,00	14/04/2025
-	M_2025026_1	Accord-cadre relatif à la fourniture de papier, petits matériels et fournitures de bureau / Lot n° 01 : Fourniture de papier pour Advivo	OVOL	91813	Montant maximum 12 000,00	23/12/2025
-	M_2025026_2	Accord-cadre relatif à la fourniture de papier, petits matériels et fournitures de bureau / lot n° 02 : fourniture petits matériels et fournitures de bureau pour Advivo	LACOSTE	84250	Montant maximum 14 000,00	23/12/2025

Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 60 000,00 € HT

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
21DSP01	2025006_2	Marché de fournitures et matériels destinés à des travaux de maintenance dans les résidences du patrimoine d'Advivo/ Lot n° 2 : Serrurerie	Trenois Decamps	59290	Montant maximum 405 000,00	14/04/2025
21DSP01	2025006_4	Marché de fournitures et matériels destinés à des travaux de maintenance dans les résidences du patrimoine d'Advivo/ Lot n° 4 : Electricité	CEF YESSS ELECTRIQUE	69340	Montant maximum 63 750,00	14/04/2025
-	M_2025023	Fourniture des titres restaurant	PLUXEE France	75009	Montant maximum 800 000,00	14/04/2025

Accusé de réception en préfecture
038-35027660-20260401-infos-marches-AU
Date de télétransmission : 03/04/2026
Date de réception préfecture : 03/04/2026

Services

Marchés(s) d'un montant inférieur à 25 000,00 € HT

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
25DG01	M_2025024_4	Services d'assurances pour OPH ADVIVO/ Lot n° 04 : ASSURANCE DES MANDATAIRES ET DIRIGEANTS SOCIAUX	SARRE ET MOSELLE	57400	4 711,40	18/12/2025
-	M_2025005	Mission SPS pour les travaux de réfection des étanchéités des toitures terrasses sur Vienne et Pont Evêque	Cabinet DESPYPPER	26600	2 273,50	19/02/2025
-	M_2025010	Mise en œuvre et exploitation d'un service d'autopartage sur le territoire de Vienne Condrieu Agglomération	CITIZ	38000	Montant maximum 13 166,60	27/05/2025
-	M_2025014	Entretien et maintenance des aires de jeux	ECOGOM	62580	11 600,00	01/07/2025
-	M_2025015	Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la maintenance et le suivi des travaux des ascenseurs	SOCOTEC	73377	17 438,75	01/07/2025
-	M_2025027	Maîtrise d'œuvre pour l'acquisition amélioration restructuration d'un logement rue Marchande à Vienne	BA.rchitecture	38780	18 993,00	18/12/2025

Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 25 000,00 € HT et inférieur à 60 000,00 € HT

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
25DG01	M_2025024_3	Services d'assurances pour OPH ADVIVO/ Lot n° 03 : ASSURANCE DES VEHICULES A MOTEURET RISQUES ANNEXES	SMACL	79031	44 828,80	18/12/2025

Date de réception en préfecture : 18/12/2025
 N° de téléréception : 276580-20260401-infomarches-AU
 Date de télétransmission : 03/04/2026
 Date de réception préfecture : 03/04/2026

Marchés(s) d'un montant égal ou supérieur à 60 000,00 € HT

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
21DSP02	M_2025002_5	Marché de nettoyage des parties communes d'Advivo sur Vienne et les communes extérieures, du siège d'Advivo et des locaux professionnels/ Lot n° 5 : secteur de Vienne Malissol	Ets Girard SNGA	38780	460 416,00	15/01/2025
21DSP02	M_2025002_2	Marché de nettoyage des parties communes d'Advivo sur Vienne et les communes extérieures, du siège d'Advivo et des locaux professionnels/ Lot n° 2 : secteur de Vienne Sud (l'Isle et centre ville de Vienne)	Ets Girard SNGA	38780	908 160,00	20/01/2025
21DSP02	M_2025002_3	Marché de nettoyage des parties communes d'Advivo sur Vienne et les communes extérieures, du siège d'Advivo et des locaux professionnels/ Lot n° 3 : secteur de Vienne Estressin	Ets Girard PROPLETE VIENNOISE	38780	897 072,00	20/01/2025
21DSP02	M_2025002_4	Marché de nettoyage des parties communes d'Advivo sur Vienne et les communes extérieures, du siège d'Advivo et des locaux professionnels/ Lot n° 4 : secteur Vienne Saint-Martin	Ets Girard SNGA	38780	542 976,00	20/01/2025
21DSP02	M_2025002_6	Marché de nettoyage des parties communes d'Advivo sur Vienne et les communes extérieures, du siège d'Advivo et des locaux professionnels/ Lot n° 6 : secteur Pont-Evêque	Ets Girard PROPLETE VIENNOISE	38780	659 136,00	20/01/2025
24DSP06	M_2025002_7	Marché de nettoyage des parties communes d'Advivo sur Vienne et les communes extérieures, du siège d'Advivo et des locaux professionnels/ Lot n° 7 : secteur communes Extérieures	Ets Girard SNGA Bourgoin	38300	427 728,00	20/01/2025

Bureaux de réception en préfecture
 03 350276580-20260401 - in - marchés-AU
 Date de télétransmission : 03/04/2026
 Date de réception en préfecture : 03/04/2026

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
21DSP02	M_2025002_1	Marché de nettoyage des parties communes d'Advivo sur Vienne et les communes extérieures, du siège d'Advivo et des locaux professionnels/Lot n° 1 : siège d'Advivo et des locaux professionnels	Ets Girard PROPLETE VIENNOISE	38780	337 200,00	20/01/2025
24DR001	M_2025004	Nomination du commissaire aux comptes pour 2025-2030 pour l'OPH Advivo	FIDUCIAL AUDIT	69338	99 840,00	20/02/2025
DSP202502	M_2025008_03	Marché de maintenance et dépannage des équipements individuels (gaz et autres) de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire (ECS) pour le parc d'ADVIVO/ Lot n° 03 : secteur agence Pont-Evêque hors Vienne	Prestagaz	69400	262 069,38	13/05/2025
22DPA04	M_2025008_01	Marché de maintenance et dépannage des équipements individuels (gaz et autres) de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire (ECS) pour le parc d'ADVIVO/ Lot n° 01 : secteur agence Centre-Ville/Isle/Estressin à Vienne	LOGISTA	62000	743 809,63	13/05/2025
22DPA04	M_2025008_02	Marché de maintenance et dépannage des équipements individuels (gaz et autres) de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire (ECS) pour le parc d'ADVIVO/ Lot n° 02 : secteur agence Saint-Martin et Malissol à Vienne	Prestagaz	69400	444 960,21	13/05/2025
25DSP01	2025009	Marché de service pour l'encadrement de 16-18 ans pour des travaux dans les parties communes du patrimoine d'Advivo	PREVENIR	38780	75 000,00	20/05/2025
24DPA15	M_2025 011	Maitrise d'œuvre pour la Restructuration/Amélioration d'un bâtiment existant en logements avec caves et d'un local commercial avec cave à Vienne (38200)	atelier d'architecture YES	26100	91 040,00	20/06/2025

Accusé de réception en préfecture
038-350276580-260401-infomars-2025-AU
Date de télétransmission : 03/04/2025
Date de réception préfecture : 03/04/2026

Consultation	N° marché	Objet du contrat	Titulaire	Code postal	Montant HT	Date
DSP202501	M_2025019_01	MARCHE DE SERVICE, D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS EXTÉRIEURS DANS LES COMMUNS DES RESIDENCES D'ADVIVO./ Lot n° 01 : Entretien Espaces Verts Secteur Isle / Centre-Ville / Estressin	ID VERDE	38270	147 466,50	30/09/2025
DSP202501	M_2025019_02	MARCHE DE SERVICE, D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS EXTÉRIEURS DANS LES COMMUNS DES RESIDENCES D'ADVIVO./ Lot n° 02 : Entretien Espaces Verts Secteur : Matissol / St Martin	ID VERDE	38270	134 940,90	30/09/2025
DSP202501	M_2025019_03	MARCHE DE SERVICE, D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS EXTÉRIEURS DANS LES COMMUNS DES RESIDENCES D'ADVIVO./ Lot n° 03 : Entretien Espaces Verts Secteur : Pont-Evêque et Communes Extérieure	ID VERDE	38270	351 089,50	30/09/2025
DSP202504	M_2025020	MARCHE DE MAINTENANCE ET GESTION DES INSTALLATIONS COLLECTIVES DE CHAUFFAGE ELECTRIQUE EN BASE ET APPOINT	STEF	42150	88 128,00	03/10/2025
25DG01	M_2025024_1	Services d'assurances pour OPH ADVIVO/ Lot n° 01 : ASSURANCE DES DOMMAGES AUX BIENS ET DES RISQUES ANNEXES	VERSPIEREN	59290	1 214 892,00	18/12/2025
25DG01	M_2025024_2	Services d'assurances pour OPH ADVIVO/ Lot n° 02 : ASSURANCE DES RESPONSABILITESET RISQUES ANNEXES	SMACL	79031	87 831,60	18/12/2025
-	M_2025022_1	Prestation de service d'assurance / Lot n° 01 : contrat d'assurance cadre Dommages ouvrages pour Advivo	SMABTP	69003	Montant maximum 1 022 779,00	07/10/2025
-	M_2025022_2	Prestation de service d'assurance / Lot n° 02 : contrat d'assurance cadre Tous risques chantier pour Advivo	AXA	38200	Montant maximum 198 000,00	07/10/2025

Accusé de réception en préfecture
038 50276580-20250401-infomarches-AU
Date de télétransmission : 03/04/2026
Date de réception préfecture : 03/04/2026